



Documentos Encuentro

NÚMERO: DOSCIENTOS QUINCE

PROTOCOLIZACIÓN

DIVISION Y PARTICION

DEMANDADO: HERLINDA ALCAZAR VIUDA

DE ANCAYA Y OTROS.

DEMANDANTE: ISIDORO MIGUEL ANCAYA

PÉREZ.

LIBRO DE MIL NOVECIENTOS NO

VENTA Y TRES, VO EL NOTARIO

PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA,

JUAN RAMÓN PARDO MEYRA, I-

IDENTIFICADO CON LIBRETA E-

LECTORAL NÚMERO VEINTIUN MI

LLONES CUATROCIENTOS CUARE

YISIETE MIL SETECIENTOS SE

SENTIDNO, LIBRETA MILITAR I

QUINIENTOS DIECISIESENTA-QUINIENTOS, LIBRETA TRIBUTARIA K SE

AROS DONDE LA D. DON, CHOCITHIV SOFTI 213 JIN MONTICAT

TECIENTOS CUARENTIEN MIL-SEISCIENTOS VEINTIOCHO, RUC 10436109, M

BRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, NACIONALES, PROTOCO

LICE EN ESTE LUGAR DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS Y AGRE

QUE AL FINAL DE ESTE PROTOCOLO DEL BIENIO EN CURSO EL EXPEDIENTE

IGNADO CON EL N° 581-75, CONSTANTE DE CUATROCIENTAS DIECINUEVE

FOJAS ÚTILES Y QUE CONTIENE TODOS LOS DOCUMENTOS CONSISTENTES

EN TÍTULOS, DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUOS, DEMANDAS Y OTROS NE

CEARIOS PARA LA DIVISION Y PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR

LA QUE FUERA DOÑA ANGELA PEREZ CABEZUDO, SEGUIDOS POR DON

ISIDORO M. ANCAYA PEREZ. EFECTUO LA PRESENTE PROTOCOLIZACION EN

COMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL DR. ALBERTO E. PARCANA ESCATE,

JUEZ PROVISIONAL CIVIL-MASCA, SECRETARIA HAYDEE LORIA SANCHEZ

FLORES, CONFORME CONSTA DE LA RESOLUCION N° 135 DE FECHA VEINTIOCHO

DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTITRES, QUE OBRA A FOJAS CUATRO

CIENOS QUINCE DEL REFERIDO EXPEDIENTE, MATERIA DE LA PROTOCOLIZA

CION, QUEDA AGREGADO CONFORME A LEY DE LO QUE DOY FE

ESTADO INMENDADO CONFORME VALE



371
Tramite
Sala de Justicia

SENTENCIA

RESOLUCION NRO. 125
 Masca, veintidos de Junio de...
 mil novecientos noventa y cinco.

VISTOS: Con los procesos civiles número setentisiete-ochoentisicinco, acumulado con el número, sus trescientos setentisiete-ochoentisicinco, el, signado con el número sesentiseis-ochoentisicinco, acumulado con el ciento treinta y seis-ochoentisicinco; expediente setentitres-ochoentisicinco acumulado con el número ciento cincuenta-ochoentisicinco; todos ellos seguidos por don Felix Emilio Ancaya Pasache, contra Angela Emilia Ancaya Palacios, sobre Nulidad de venta; rendición de Cuentas y Nulidad de venta respectivamente; el Expediente ciento ochentisicinco y ochentisicinco acumulado con el ciento setentitres-ochoentisicinco; seguido por Angel Claudio Ancaya Pasache, con Angela Emilia Ancaya Palacios y otro, sobre Nulidad de Compra-Venta; resulta de autos que a fojas veintiseis don Isidoro Miguel Ancaya Pérez interpone demanda de División y Partición de los bienes dejados por la causante doña Angela Pérez Cabezada, solicitando se entienda la misma con Angel, Francisco, Agustín, Nicanor, Mercedes y Emilia Ancaya Pérez en condición de hijos legítimos; y al fallecimiento de Angel Ancaya Pérez, debe entenderse con su esposa Nicolasa Palacios viuda de Ancaya y sus hijos Angela y Pelfina Ancaya Palacios; al fallecimiento de Francisco Ancaya Pérez debe entenderse con sus herederos del mismo Emilio Ancaya Pasache, Francisco Ancaya Pasache, por el apoderado legal Isidoro Oropeza Idiazquez, Luis Ancaya Pasache; cuyos herederos son; Manuel y Adela Ancaya Córdova representados por su madre Beatriz Córdova Salazar y al fallecimiento de Agustín Ancaya Pérez, debe entenderse con Eudocia Ancaya Malqui y Agustín Enrique Ancaya Flores, así como con sus hijos ilegítimos; Angela Emilia, Rosario, E Isidoro Ancaya Alcazar; con herederos de Francisco Ancaya Pérez; Francisco Ancaya Martínez; igualmente se solicita se entienda con los herederos de Francisco Ancaya Pérez; María, Jorge, Isabel y Rafael Ancaya Navarro; en fojas veintiocho vuelta se admite la acción, corriéndolo traslado la misma en vía ordinaria por término de Ley; en fojas treinta y seis se apersona doña Herlinda Alcazar viuda de Ancaya en representación de sus menores hijos Angela Emilia, Rosario e Isidoro Ancaya Alcazar; en fojas cincuentisicinco se corre traslado de la mutua reconvencción planteada por Herlinda Alcazar en fojas cincuentiocho se absuelve el traslado de mutua reconvencción, así como en fojas sesentidcuatro; en fojas sesentisiete resolviendo la mutua reconvencción se ordena remitirse lo actual al Fuero Agrario; resolución que es apelada en fojas setentitres concediéndose en ambos efectos, confirmada en fojas ochenta y tres.



/...cinco; en fojas noventa vuelta se resuelve declarar el abandono; en fojas ciento trece; se abre la acción a prueba; en fojas ciento diecinueve se resuelve nulidad de la resolución antes dicha; en fojas cuarentiuno se abre nuevamente a prueba; en fojas sesenta setentisiete se pone para alegato, ordenándose ponerse los de la materia para sentenciar, trámite que es anulada por resolución de fojas doscientos dos; en fojas doscientos veintidos se tiene por devuelto el proceso, poniéndose para resolver la mutua reconvencción; en fojas doscientos treinta y cinco se tiene por absuelto en rebeldía y se abre a prueba; en fojas doscientos treinta y nueve se concede prórroga de término probatorio, actuándose pruebas ofrecidas; en fojas doscientos sesenta corre resolución de nulidad a partida de lo actuado en última parte de fojas doscientos treinta y cinco, ordenando notificarse con arreglo a Ley; por lo que en fojas doscientos setenta y cinco se recibe a prueba, poniéndose las mismas en fojas doscientos ochenta, planteándose oposición a reconocimiento de documento; en fojas trescientos treinta y seis se la persona a la instancia de doña Julia Elsa Ancaya Espinoza; en fojas trescientos cuarentidos se solicita acumulación de procesos, la que es resuelta en fojas trescientos setenta declarándola improcedente; en fojas trescientos sesenta y siete se concede término de alegato a las partes; y vencido éste en fojas trescientos setenta y siete la acumulación se ordena traerse a Despacho para dictar sentencia llegando la oportunidad de hacerlo; Y CONSIDERANDO: PRIMERO: Que, el proceso de División y Partición es uno declarativo cuyo objeto es poner fin al estado de condominio e indivisión de bienes y los co-propietarios están obligados a hacer partición cuando uno de ellos lo pida, de conformidad con el artículo ochocientos cincuenta y cuatro del Código Civil; SEGUNDO: Que el derecho de los demandantes y demandados está plenamente acreditado con la copia certificada de fojas tres de la declaratoria de herederos de la que en vida fue doña Angela Pérez Cabezudo de Parfán y sobre los bienes que son materia de División a que se refiere la hoja de resumen y adicional de fojas siete y ocho; Que respecto de la proporción en que debe repartirse los bienes debe tenerse en cuenta que demandantes y demandados tienen igual derecho y al ser siete hijos le corresponde a cada uno de ellos el catorce punto veinte y nueve por ciento de los bienes que forman la sucesión de doña Angela Pérez Cabezudo; TERCERO: Que debe meritarse los documentos de fojas doscientos treinta y seis y doscientos treinta y siete por los cuales doña Mercedes Ancaya Pérez de Jimenez y doña Nicanor Ancaya Pérez venden sus acciones respecto del lote de terreno solar ubicado en la calle transversal denominada Emilio Ancaya que pasa por el costado Este del Hotel de Turista, hoy Ignacio Meseski y los jirones Gallao y Bolognesi, que es donde se



En la ciudad de Nases, a los veintidós días del mes de junio
de mil novecientos veintidós, siendo las veintidós horas,
solicito la resolución que a sucede a don Emilio Amador
por causa sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio siguiendo el
223 quien enterado de su contenido no firmó, Doy fe.

[Firma]

[Firma]
TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nases, a los veintidós días del mes de junio
de mil novecientos veintidós, siendo las veintidós horas,
solicito la resolución que a sucede a don Emilio Amador
por causa sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio siguiendo el
223 quien enterado de su contenido no firmó, Doy fe.

[Firma]

[Firma]
TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nases, a los veintidós días del mes de junio
de mil novecientos veintidós, siendo las veintidós horas,
solicito la resolución que a sucede a don Emilio Amador
por causa sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio siguiendo el
223 quien enterado de su contenido no firmó, Doy fe.

[Firma]
Doy fe.

[Firma]
TESTIGO ACTUARIO



373
Tramitación
Sede de la
Sala

Testigo Act.: GLADYS ROJAS M.

EXP. Nº 581-75

al JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE NAZCA

ANGELA EMILIA ANCAYA PALACIOS, con motivo de los
seguidos por ISIDORO ANCAYA PEREZ con doña HERLINDA
ALCAZAR VDA. DE ANCAYA, sobre DIVISION Y PARTICION;
respetuosamente digo:

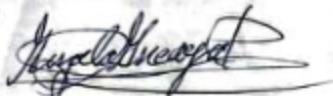
Que no habiendo sido materia de apelación por ninguna
de las partes de la Sentencia recaída en estos autos, con
fecha 22 de Junio último; solicito que quede Consentida y Ejecutoriada.

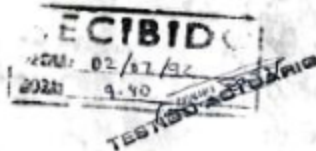
POR TANTO:

A Ud. pido Sr. Juez, declarar Consentida y Ejecutoriada
la Sentencia de conformidad con lo prescrito en el Art. 1082 del C.P.C.
OTROSI DIGO: Acompaño las Cédulas de Notificación.

Nazca, 2 de Julio de 1992.


JUAN PORTANTE HERNÁNDEZ
ABOGADO
Exp. No. 581-75







RESOLUCION N° 426

Nazca, trece de Julio de.
mil novecientos noventa y dos.

A lo principal y otros: con cédulas de notificación que para fines de Ley se adjuntan; y, no habiendo sido objeto de apelación dentro del término de Ley por las partes, la sentencia emitida el veintidos de Junio del año en curso inserta en fojas trescientos setenta y tres téngase a la misma por consentida y ejecutoriada.

Julio César Seminario Morillo
Jefe de Oficina Ejecutiva

TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nazca, a los Tres días del mes de Julio
de mil novecientos noventa y dos, siendo las doce horas
medias, la resolución que precede, con la Encomienda de
Luz y otros, por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio Julio César Seminario Morillo
H. 285, quien enterado de su contenido no firmó, Day 13.

TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nazca, a los Tres días del mes de Julio
de mil novecientos noventa y dos, siendo las doce horas y media,
medias, la resolución que precede, con la Encomienda de
Luz y otros, por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio Julio César Seminario Morillo
H. 285, quien enterado de su contenido no firmó, Day 13.

TESTIGO ACTUARIO



En la ciudad de Nasca, a los 10 días del mes de Junio
de mil novecientos veintiuno siendo las 12:45 horas
así que la resolución que acompaña al Excmo. Sr. Epifanio Bepene
del 10 de Junio de 1921 con el número del Boletín
de la Policía que le entregué en su domicilio 1000 1000 1000
1000 que le enterado de su contenido no firmó, Day 10

TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nasca, a los 10 días del mes de Junio
de mil novecientos veintiuno siendo las 12:45 horas
así que la resolución que acompaña al Excmo. Sr. Epifanio Bepene
del 10 de Junio de 1921 con el número del Boletín
de la Policía que le entregué en su domicilio 1000 1000 1000
1000 que le enterado de su contenido no firmó, Day 10

En la ciudad de Nasca, a los 10 días del mes de Junio
de mil novecientos veintiuno siendo las 12:45 horas
así que la resolución que acompaña al Excmo. Sr. Epifanio Bepene
del 10 de Junio de 1921 con el número del Boletín
de la Policía que le entregué en su domicilio 1000 1000 1000
1000 que le enterado de su contenido no firmó, Day 10



Exp. Nº 581-75.

AL JUZGADO EN LO CIVIL.

JORGE FRANCISCO ANCAYA NOVARO, con motivo de los seguidos por ISIDORO MIGUEL ANCAYA PEREZ con Herlinda Alcazar Viuda de Ancaya sobre División y Partición, respetuosamente me presento y digo:

Que teniendo legítimo interés en la presente acción, dada la condición de heredero de mi causante padre don FRANCISCO ANCAYA PEREZ y como esta demostrado en la sentencia recaída en este proceso y como quiera que este proceso se encuentra sentenciado desde el 22.6.92, como se establece de la sentencia que corre a fs. 371, que se encuentra debidamente consentida, a fin de concluir definitivamente con este proceso y que se adjudique a los herederos los bienes que le correspondan, de conformidad con el art. 522 y ss. del C. de P.C. - vengo en solicitar se proceda al NOMBRAMIENTO DE LOS PERITOS, a fin de que presenten la Pericia que corresponde, teniendo en cuenta la partición que corresponde a cada uno de los herederos de la masa hereditaria y definitivamente se concluya definitivamente con esta acción.

POR TANTO:

A Ud. pido se sirva ordenar el nombramiento de los peritos. OTROSI DIGO: Que vengo en señalar como mi domicilio legal en el JR. BOLOGNESI Nº 756-A de esta ciudad.

Nasca, 20 de Enero de 1993.


De CARLOS A. ELIAS NOVARO
ABOGADO
Nº 179





Resolución N° 1.22

Nasca, veintisiete de Enero de mil novecientos noventa y tres.

En la ciudad de Nasca, a las diez y cinco de la mañana.

Por lo que se expone, y según el estado de la causa: Nombrase como peritos al Ingeniero HUMBERTO PARIONA ROBLES y a don GERARDO HERNANDEZ NAYARRO notificándoseles para que concurran al local del juzgado a aceptar y juramentar el cargo, y emitan dentro de tercero día, su informe pericial correspondiente; al otrosí: Téngase por señalado el domicilio legal que se precisa. --Avocándose se el su crito al conocimiento de la presente causa. --El interviene el secretario que suscribe por disposición del Superior. --

Apoyada Escala
Procurador Civil
Nasca

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca

En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos 93.

siendo las diez a.m. notifiqué la resolución que

antecede JORGE FRANCISCO ANCAYA NOVARO.

y copia que entregué en su domicilio señalado

Bolognesi seiscientos cincuenta y seis. A que recibió

su abogado entrada de su contenido ofreció su

entrega. no. -- En la presente causa a don su nombre: doy fe.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca



En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos 93, siendo las diez a.m., notifiqué la resolución que antecede ANGELA ABENYA PALACIOS . por cédula y copia que entregué en su domicilio señalado Calle Los Ochocientos ochentisiete 887, que recibió su abogado enterado de su contenido ofreció su entrega, no firmó; se excusó a dar su nombre; doy fé.

En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos 93, siendo las diez a.m., notifiqué la resolución que antecede ERLINDA ALCAZAR VIUDA DE ANCAYA, por cédula y copia que entregué en su domicilio señalado Fermín del Castillo trescientos ochentisiete, su abogado enterado de su contenido ofreció su entrega, no firmó; se excusó a dar su nombre; doy fé.

Julio Enrique Vilela Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA

En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos 93, siendo las diez a.m., notifiqué la resolución que antecede Emilio Ancaya . por cédula y copia que entregué en su domicilio señalado Lima setecientos setentium 771, que recibió su abogado enterado de su contenido ofreció su entrega, no firmó; se excusó a dar su nombre; doy fé.

Julio Enrique Vilela Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA



577
Tramite
antes de

En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos93,
siendo las diez a.m. notifiqué la resolución que
antecede PERITO GERARDO HERNANDEZ NAVARRO, por cédula
y copia que entregué en su domicilio señalado
presente el local del Juzgado. que recibió
enterado de su contenido ofreció su
entrega, no firmó; se excusó a dar su nombre; doy fé.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NABCA

En Nasca, veintisiete de enero de mil novecientos 93,
siendo las diez a.m. notifiqué la resolución que
antecede PERITO HUMBERTO PARIONA ROBLES, por cédula
y copia que entregué en su domicilio señalado
presente en el local del Juzgado. que recibió
enterado de su contenido ofreció su
entrega, no firmó; se excusó a dar su nombre; doy fé.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NABCA



378
Tucayto
Sebastián

ACTA DE JURAMENTACION DE PERITO

En Nasca, a los tres días del mes de Febrero de mil novecientos no-
ventitres, comparecio ante el Juzgado Civil el perito nombrado
GERARDO HERNANDEZ NAVAERO, ocupación comerciante, con L.E. número
veintidos millones cero ochentidos millones ciento cincuenta, soltero
Catolico entendido en el idioma castellano, vacino de la Localidad
de veinticinco años de edad, para le efecto de juramentación como pe-
rito, y quien sin impedimento legal prestó el juramento de ley, y
acepto el cargo conferido ofreciendo desempeñarlo con arreglo a ley.-
Con lo que termino la diligencia leída que le fué se ratifica y fir-
ma el compareciente después del señor juez, por ante mi doy fé.-----


Gerardo H. Aparicio Navaero
Perito Provisional Civil
Nasca


L.E. 22082150

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca



374
Humberto
Sobremonte

ACTA DE JURAMENTACION DE PERITO

En Nasca, a lo cuatro días del mes de Febrero de mil novecientos noventa y nueve, compareció ante el juzgado Civil el perito nombrado HUMBERTO PARIONA ROBLEZ, ocupación, Ingeniero Civil, Casado, Católico, con libreta Electoral Número veintiun millones cuatrocientos cincuenticuatro mil novecientos ochentinueve, entendido en el idioma castellano, Vecino de la localidad de de edad, para los efectos de juramentación como perito, el mismo que sin impedimento legal prestó el juramento correspondiente a ley y aceptó el cargo conferido ofreciendo desempeñarlo de acuerdo a ley con lo que terminó la diligencia leída que le fué, se notifica y firma el compareciente después del señor juez, por ante mí de lo que doy fé.

[Handwritten signature]
21 454 981

[Handwritten signature]
Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
SEAL



AL JUEGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TACNA.

HERCULES REYES SU TILLO, con motivo de
los autos seguidos por don ISIDORO AN-
GAYA PARES con HERLITA ALCARAR VDA. DE
ANGAYA Y OTROS, sobre DIVISION Y PARTICION;
respectuosamente digo:

Que al amparo de lo prescrito en el ART.
295 de la L.O.P.J., en Nombre de mi Detecada ANGELA ESTILIA
ANGAYA PALACIOS; vengo en solicitar se nombren Peritos para la
Valorización y Tasación de los Bienes.

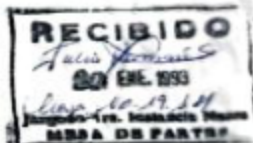
POR TANTO:

A Ud. pido Sr. Juez, proveer conforme so-
licito.

OTROSI DIGO: Que acompaño cédulas de Notificación Judicial.

Tacna, 26 de Enero de 1,993.


HERCULES REYES SU TILLO
AREQUIPA
Per. No. 12-104





Resolución N° 188.
NASCA, nueve de febrero de mil
novecientos noventa y tres.-----

A lo principal: "Atase a lo
proveído con fecha veintiseis de enero del año en curso; -
al otrosí, téngase presente.---

Alberto E. Anar
Jefe Provincial Civil
NASCA

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Arequipa a los Dieve días del mes de Febrero
de mil novecientos Noventa y tres siendo las diez de la
noche, por la resolución que antecede Miguel Anaya
por por cédula sin número del Banco
de la Nación que lo entregó en su domicilio Callao
887 quien en todo el contenido no firmó, Doy fe.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Arequipa a los Nueve días del mes de Febrero
de mil novecientos Noventa y tres siendo las diez de la
noche, por la resolución que antecede Horlinda Alcaraz
Ida de Anaya por cédula sin número del Banco
de la Nación que lo entregó en su domicilio Barrio del Castillo
385 quien en todo el contenido no firmó, Doy fe.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA



exp. Nº 581-75.

AL JUZGADO EN LO CIVIL.

MARIA ISIDORA, ISABEL BERTILA, y RAFAEL ISIDORO ANCAÑA NOVATO, con motivo de los seguidos por ISIDORO MIGUEL ANCAÑA PEREZ, con HERLINDA ALCAMAR VIUDA DE ANCAÑA, sobre División y partición, respetuosamente decimos:

Que, por convenir a nuestros derechos, venimos en variar nuestro domicilio legal, señalando el de nuestro Abogado que autoriza el presente escrito del Jr. Bolognesi Nº 756-A de esta ciudad, en donde se nos harán saber de las resoluciones que dicte su despacho.

POR TANTO:

A Ud. pido proveer conforme solicito.

Nasca, 15 de Marzo de 1993.

CARLOS A. ELIAS NOVATO
ABOGADO
C.R. 118



Resolución N° 11.231.

Nasca, veintidos de Marzo de mil
novecientos noventa y tres.-----

Téngase por señalado el domicilio legal que se indica, donde se harán las ulteriores notificaciones.

Alberto E. Apaza Jefe
Jefe Provisional Civil
NASCA

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca los veintidos días del mes de Marzo
de mil novecientos noventa y tres siendo las diez de la
notifiqué la resolución que antecede Maria Juliana
Araya Navarro por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Bolognesi
756-2 quien en vista de su contenido no firmó, Doy fe.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca los veintidos días del mes de Marzo
de mil novecientos noventa y tres siendo las diez de la
notifiqué la resolución que antecede Herlinda
Alcazar Cda de Araya cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio F. del Castillo
395 quien en vista de su contenido no firmó, Doy fe.

Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
NASCA





SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA:

HUMBERTO PATIÑA ROBLES, Ingeniero Civil de profesión, con L.E. 21454901 y GERMÁN HERNÁNDEZ NAVARRO con L.E. 08877021, Peritos Valorizadores en los autos seguidos por don Isidoro Miguel Ancaya Pérez contra doña Herlinda Alcázar Vda. de Ancaya y otros por división y partición, cumplimos con evacuar el informe pericial de la siguiente manera:

DICTAMEN PERICIAL:

A) UBICACION Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

Los bienes inmuebles materia del presente peritaje, se encuentran ubicados en el mercado de Nasca; 05 en la calle Fermín Del Castillo y 08 en la calle Bolognesi.

- 1.- INMUEBLE CASA HABITACION DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 251.- Está ocupado por la familia Galván.
 - 2.- INMUEBLE DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 255.- Está ocupado por la familia Vera.
 - 3.- INMUEBLE DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 263.- Está ocupado por la familia Díaz.
 - 4.- INMUEBLE CASA TIENDA, UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 269.- Ocupado por terceras personas, funciona como negocio.
 - 5.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 275.- Está ocupado por la familia Ramos.
 - 6.- INMUEBLE CASA HABITACION UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 296.- Ocupado por la familia Espinoza.
 - 7.- INMUEBLE CASA HABITACION UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 294.- Está ocupado por la familia Pango Román.
 - 8.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 292.- Está ocupado por terceras personas.
 - 9.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 290.- Está ocupado por terceras personas.
 - 10.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 286.- Está ocupado por la familia Márquez.
 - 11.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 282.- Ocupado por la familia Barahona.
 - 12.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 274.- Ocupado por la familia Barahona.
 - 13.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 270.- Ocupado por terceras personas.
- Todas las casas descritas anteriormente están ocupadas por inquilinos.



B) TASACIONES

1.- VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 251

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Este con la calle Fermín Del Castillo, por donde mide 3.70 m.l.
- Por la derecha entrando o Norte con la vivienda signada con el N° 255, con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por la izquierda entrando o Sur con local de Finisterre en línea quebrada de 3 tramos, que miden 14.90, 01 y 8.80 m.l. respectivamente.
- Por el fondo o Oeste con propiedad de terceros por donde mide 1.10 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 72.34 m²
- Area techada : 20.20 m²

3.- ANTIGÜEDAD:

Estimada en 44 años

4.- ESTADO:

Malo

5.- DESCRIPCION:

Inmueble construido con material noble la sala, el resto es adobe con techo tradicional, cuya distribución es 01 sala, 01 corral y depósito.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.15.01, luego el valor del terreno es 15.01 x 72.34 = S/. 1,085.82

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION DE MATERIAL NOBLE:

(La construcción de adobe no se considera por estar en ruinas)

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	1	E	43.92
- Techos	1	H	11.40
- Pisos	1	H	9.78
- Puertas y Ventanas	1	H	4.03
- Revestimientos	1	G	20.82
- Baños	1	F	2.70
- Instalaciones	1	F	20.12

112.77

Existe depreciación por estado malo y 44 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 112.77 = S/. 33.83



387

El valor de la construcción es :
 $20.20 \text{ m}^2 \times \text{S/}. 33.83 = \text{S/}. 683.37$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno : S/. 1,085.82
 - Valor de la construcción : 683.37
 S/. 1,769.19

SON: UN MIL SETECIENTOS SESENTINUEVE Y 19/100
 NUEVOS SOLES.-

**2.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMÍN DEL CASTILLO
 N° 255****1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- Por el frente o Este con la calle Fermín Del Castillo, por donde mide 3.95 m.l.
- Por la derecha entrando o Norte con la vivienda signada con el N° 263, con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por la izquierda entrando o Sur con la vivienda N° 251 con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por el fondo o Oeste con la vivienda ubicada en la calle Bolognesi N° 296, con pared medianera, por donde mide 4.00 m.l.

2.- AREA:

- Área del terreno : 93.81 m²
- Área techada : 90.03 m²

3.- ANTIGÜEDAD:
43 años**4.- ESTADO:**
Regular**5.- DESCRIPCIÓN:**

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:
 01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 cocina, 01 baño y patio.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.15.01, luego el valor del terreno es 15.01 x 93.81 = S/. 1,408.09

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03



- Revestimientos	:	B	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12

94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: $9.30 \times 94.75 = S/. 28.43$

El valor de la construcción es:
 $93.81 \text{ m}^2 \times S/. 28.43 = S/. 2,667.02$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,408.09
- Valor de la construcción	2,667.02
	<u>S/. 4,075.11</u>

SON: CUATRO MIL SETENTICINCO Y 11/100 NUEVOS SOLES.-

3.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 263

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Este con la calle Fermin Del Castillo, por donde mide 3.50 m.l.
- Por la derecha entrando o Norte con la vivienda signada con el N° 269, con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por la izquierda entrando o Sur con la vivienda N° 255 con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por el fondo o Oeste con el inmueble N° 296 de la calle Bolognesi, con pared medianera, por donde mide 3.50 m.l.

2.- AREA:

- Área del terreno	: 82.60 m ²
- Área techada	: 82.60 m ²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:
01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 cocina, 01 baño y 01 patio.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N., el valor del m² del terreno es



S/.15.01, luego el valor del terreno es 15.01
x 82.60 = S/. 1,239.83

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.79
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12

94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es :
82.60 m² x S/. 28.43 = S/. 2,349.32

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,239.83
- Valor de la construcción	2,349.32
	S/. 3,589.15

SON: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTIOCHO Y 15/100 NUEVOS SOLES.-

4.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 269

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Este con la calle Fermin Del Castillo, por donde mide 3.15 m.l.
- Por la derecha entrando o Norte con la vivienda signada con el N° 275, con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por la izquierda entrando o Sur con la vivienda N° 263 con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por el fondo o Oeste con la vivienda ubicada en la calle Bolognesi N° 296, con pared medianera, por donde mide 3.15 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno	:	74.34 m²
- Area techada	:	70.84 m²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Buena



370

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:
01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 patio, 01 cocina y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.15.01, luego el valor del terreno es 15.01 x 74.34 = S/. 1,115.04

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado bueno y 43 años de antigüedad, le corresponde 55%, luego el valor del m² de construcción es: 0.45 x 94.75 = S/. 42.64

El valor de la construcción es :
70.84 m² x S/. 42.64 = S/. 3,020.62

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,115.04
- Valor de la construcción	3,020.62
S/. 4,135.66	

SON: CUATRO MIL CIENTO TREINTISEIS Y 46/100 NUEVOS SOLES.-

5.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 275**1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente o Este con la calle Fermin Del Castillo, por donde mide 3.60 m.l.
- Por la derecha entrando o Norte con la vivienda signada con el N° 283, con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por la izquierda entrando o Sur con la vivienda N° 269 con pared medianera, por donde mide 23.60 m.l.
- Por el fondo o Oeste con la vivienda ubicada en la calle Bolognesi N° 296, con pared medianera, por donde mide 3.60 m.l.



391

2.- AREA:

- Area del terreno : 84.96 m²
- Area techada : 80.50 m²

3.- ANTIGUEDAD:

Tiene 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:
01 sala, 01 comedor, 01 patio, 02 dormitorios, 01 cocina y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.15.01, luego el valor del terreno es 15.01 x 84.96 = S/. 1,275.25

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es :
80.50 m² x S/. 28.43 = S/. 2,288.62

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,275.25
- Valor de la construcción	2,288.62
	S/. 3,563.87

SON: TRES MIL QUINIENTOS SESENTITRES Y 87/100 NUEVOS SOLES.-

6.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 2961.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.80 m.l.
- Por la derecha entrando u Oeste con el



392

- inmueble N° 294 en pared medianera; por donde mide 21.55 m.l.
- Por la izquierda entrando a Este con pared medianera de los inmuebles N° 283, 275, 269, 263, 255 y 251 de la calle Fermín Del Castillo, por donde mide 22.00 m.l.
 - Por el fondo a Sur con local de Entel Perú, por donde mide 3.80 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 82.75 m²
- Area techada : 72.05 m²

3.- ANTIGUEDAD: 43 años

4.- ESTADO: Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 patio, 01 cocina y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N., el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95 x 82.75 = S/. 1,071.61

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es :
72.05 m² x S/. 28.43 = S/. 2,048.38

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/.	1,071.61	
- Valor de la construcción		2,048.38	
		S/.	3,119.99



393

SON: TRES MIL CIENTO DIECINUEVE Y 99/100 NUEVOS SOLES.-

7.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 294

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.65 m.l.
- Por la derecha entrando con el inmueble N° 292 con pared medianera, por donde mide 21.10 m.l.
- Por la izquierda entrando con pared medianera del inmueble N° 296, por donde mide 21.55 m.l.
- Por el fondo o Sur con local de Entel Perú, por donde mide 3.65 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 77.84 m²
- Area techada : 57.12 m²

3.- ANTIGUEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 01 dormitorio, 01 cocina, 01 patio y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95 x 77.84 = S/. 1,008.03

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12

94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43



El valor de la construcción es :
 $57.12 \text{ m}^2 \times \text{S/. } 28.43 = \text{S/. } 1,623.92$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,008.03
- Valor de la construcción	1,623.92
	S/. 2,631.95

SON: DOS MIL SEISCIENTOS TREINTIUNO Y 95/100
NUEVOS SOLES.-

8.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 292

*Vista
Perú
09/01/2026*

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 4.00 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 290 en pared medianera, por donde mide 20.55 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 294, por donde mide 21.10 m.l.
- Por el fondo o Sur con local de Entel Perú, por donde mide 4.00 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno	: 83.30 m ²
- Area techada	: 69.26 m ²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 01 dormitorio, 01 patio, 01 cocina y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es $12.95 \times 83.30 = \text{S/. } 1,078.75$

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	: F	25.90
- Techos	: H	11.40
- Pisos	: H	9.78
- Puertas y Ventanas	: H	4.03



395

- Revestimientos	1	B	20.82
- Baños	1	F	2.70
- Instalaciones	1	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es:
69.26 m² x S/. 28.43 = S/. 1,969.06

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,078.75
- Valor de la construcción	1,969.06
S/. 3,047.81	

SON: TRES MIL CUARENTISIETE Y 81/100 NUEVOS SOLES.-

9.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 290

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.85 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 286 en pared medianera, por donde mide 20.10 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 292, por donde mide 20.55 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros en pared medianera, por donde mide 3.85 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 78.52 m²
- Area techada : 62.25 m²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 baño, 01 patio y 01 cocina.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es



376

S/. 12.95, luego el valor del terreno es 12.95
x 78.52 = S/. 1,016.83

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	O	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43
años de antigüedad, le corresponde 70%, luego
el valor del m² de construcción es: 0.30 x
94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es :
62.25 m² x S/. 28.43 = S/. 1,769.77

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,016.83
- Valor de la construcción	1,769.77
S/. 2,786.60	

SON: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTISEIS Y 60/100
NUEVOS SOLES.-

10.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 286

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.75 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 282 en pared medianera, por donde mide 19.30 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 290, por donde mide 20.10 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros en pared medianera, por donde mide 3.75 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno	:	73.88 m ²
- Area techada	:	69.18 m ²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular



392

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 baño, 01 cocina y patio de servicio.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95 x 73.08 = S/. 956.75

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es: 69.18 m² x S/. 28.43 = S/. 1,966.79

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 956.75
- Valor de la construcción	1,966.79
	S/. 2,923.54

SON: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES Y 54/100 NUEVOS SOLES.-

11.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 282**1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.95 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 274 con pared medianera, por donde mide 18.65 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 286, por donde mide 19.30 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros, por donde mide 3.95 m.l.



2.- AREA:

- Area del terreno : 74.95 m²
- Area techada : 66.46 m²

3.- ANTIGUEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 01 dormitorio, 01 cocina, 01 baño, y patio.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/. 12.95, luego el valor del terreno es: 12.95 x 74.95 = S/. 970.60

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12

94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es: 66.46 m² x S/. 28.43 = S/. 1,889.46

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/.	970.60
- Valor de la construcción		1,889.46
	S/.	2,860.06

SON: DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO/100 NUEVOS SOLES.-



399

12.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 274

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 4.10 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 270 con pared medianera, por donde mide 17.80 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 282, por donde mide 18.65 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros, por donde mide 4.10 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 74.72 m²
- Area techada : 70.70 m²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 dormitorio, 01 baño, 01 comedor, 01 cocina y un patio.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95 x 74.72 = S/. 967.62

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: 0.30 x 94.75 = S/. 28.43

El valor de la construcción es :
70.70 m² x S/. 28.43 = S/. 2,010.00



400

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 967.62
- Valor de la construcción	2,010.00
	S/. 2,977.62

SON: DOS MIL NOVECIENTOS SETENTISIETE Y 62/100
NUEVOS SOLES.-

13.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 270**1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.80 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° con pared medianera, por donde mide 17.20 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 274, por donde mide 17.80 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros, por donde mide 3.80 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 66.50 m²
- Area techada : 66.50 m²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 01 dormitorio, 01 cocina, 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95 x 66.50 = S/. 861.18

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	S	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75



Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: $0.30 \times 94.75 = S/. 28.43$
El valor de la construcción es:
 $66.50 \text{ m}^2 \times S/. 28.43 = S/. 1,890.60$

VALOR TOTAL DEL INSERIRE:

- Valor del terreno	S/. 861.19
- Valor de la construcción	1,890.60
	S/. 2,751.79

SON: DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTUNO Y 79/100 NUEVOS SOLES.-

RESUMEN DE LAS TASACIONES

Fermin Del Castillo N° 251	S/. 1,769.19
N° 255	S/. 4,075.11
N° 263	S/. 3,589.15
N° 267	S/. 4,136.46
N° 275	S/. 3,563.97
Bolognesi N° 276	S/. 3,119.99
N° 274	S/. 2,631.95
N° 292	S/. 3,047.81
N° 290	S/. 2,786.60
N° 286	S/. 2,923.54
N° 282	S/. 2,860.06
N° 274	S/. 2,977.62
N° 270	S/. 2,751.79
T O T A L	S/. 40,232.13
Valor de una acción	S/. 5,747.45



C) PROPIETARIOS DE ACCIONES

- 1.- Agustín Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
- Eudocio Ancaya Malqui
 - Agustín Enrique Ancaya Flores
 - Angela Emilia Ancaya Alcázar
 - Rosario Ancaya Alcázar
 - Isidoro Ancaya Alcázar
- 2.- Emilia Ancaya Pérez, 1 acción (1/7)
- 3.- Isidoro Miguel Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
- Lira Violeta Ancaya García
 - Benjamín Ancaya García
 - Aurea Ancaya García
 - Carmen Ancaya García
- 4.- Mercedes Ancaya Pérez, 1 acción (1/7)
- 5.- Nicanor Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
- Dévora Hidelia Ancaya Espinoza
 - Margarita Ubaldina Ancaya Espinoza
 - Rafaela Antolina Ancaya Espinoza
 - Mercedes Guadalupe Ancaya Espinoza
 - Julia Elsa Ancaya Espinoza
 - Juan Ignacio Ancaya Espinoza
- 6.- Francisco Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
- María Ancaya Novaro
 - Jorge Ancaya Novaro
 - Isabel Ancaya Novaro
 - Rafael Ancaya Novaro
 - Francisca Ancaya Martínez
 - Emilio Francisco Ancaya Pasache
 - Luis Ancaya Pasache
 - Angel Ancaya Pasache
 - Francisco Ancaya Pasache
- 7.- Angel Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por:
- Nicolaza Palacios Vda. de Ancaya
 - Angela Ancaya Palacios
 - Delfina Ancaya Palacios

CONCLUSION

Por lo tanto señor Juez, de lo expuesto en los párrafos A, B y C, se establece la siguiente participación de bienes urbanos cuyas medidas y linderos se especifican en el plano que se adjunta al presente y que constituye parte integral del presente informe pericial, sugiriendo la asignación de bienes urbanos de acuerdo al cuadro siguiente (salvo mejor parecer):



INMUEBLE	TABACION		Valor de la acción	HEREDERO	ING ACCIONES
	Valor Unitario	Valor Acumulado			
Fernin Del Castillo N° 251	1,789.19				
Fernin Del Castillo N° 255	4,075.11	5,864.30	5,747.45	ANGEL ANCAYA PEREZ	01
Fernin Del Castillo N° 263	3,588.15				
Fernin Del Castillo N° 269	2,068.23	5,656.38	5,747.45	MERCEDES ANCAYA PEREZ	01
(mitad del valor del inmueble)					
Fernin Del Castillo N° 269	2,068.23				
(mitad del valor del inmueble)					
Fernin Del Castillo N° 275	3,503.87	5,632.10	5,747.45	EMILIA ANCAYA PEREZ	01
Bolognesi N° 296	3,119.99				
Bolognesi N° 294	2,631.95	5,751.94	5,747.45	FRANCISCO ANCAYA PEREZ	01
Bolognesi N° 292	3,047.81				
Bolognesi N° 290	2,786.60	5,834.41	5,747.45	AUSTIN ANCAYA PEREZ	01
Bolognesi N° 286	2,923.54				
Bolognesi N° 282	2,860.06	5,783.60	5,747.45	NICANOR ANCAYA PEREZ	01
Bolognesi N° 274	2,977.62				
Bolognesi N° 270	2,751.78	5,729.40	5,747.45	ISIDORO ANCAYA PEREZ	01
		40,232.13	40,232.15		

Por tanto:

Señor Juez de esta manera evacuo el dictamen Pericial ordenado por su despacho para los fines de ley.

Nasca, 19 de Marzo de 1993

Gerardo Escobar N.
L.E. NO 06877821

Ingo Humberto Carlos Robles
L.E. N° 20491



Resolución No. 151.

Nasca, veintitres de Abril de mil
novecientos noventa y tres,-----

A lo principal: A los Autos y
Tenase presente lo que se expone; al otro: Estando a la obser-
vación que se ha hecho a la pericia y como la misma son reparos le-
ves, a criterio del Juzgado y de conformidad con el artículo qui-
nientos veintiocho del Código de Procedimientos Civiles, se dispo-
ne que los peritos membrados realicen las aclaraciones o rectifi-
caciones del caso que se refiere la observación prescinida por -
María Emilia Ancoya Alcazar, Notificandoseles para tal fin. -Inter-
viene la secretaría que da cuenta por disposición del superior.---

Alberto E. Aparicio
Jefe Provincial
Nasca

Julio Enrique de la Cruz Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca

En la ciudad de Nasca, a los veintitres días del mes de Abril
de mil novecientos noventa y tres, siendo las once
notifiqué la resolución 1510293 María Emilia Ancoya
Perez con el número del 1510293
de la Nación que se entregó en el Boletín
756-A que se entregó en el Boletín, con la

Julio Enrique de la Cruz Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca



4094
autenticado
nave

AL JUZGADO EN LO CIVIL.

JORGE FRANCISCO, MARIA ISIDORA, ISABEL BERTILA
Y RAFAEL ISIDORO ANGAYA NOVARO, con motivo de los seguidos
con HERLINDA ALCÁZAR VDA. DE ANGAYA sobre División y Partición,
respetuosamente decimos:

Que, no habiendo sido observada la operación -
pericial por ninguna de las partes y de conformidad con el -
Art. 927 del C. de P.C.; SOLICITO se tenga por aprobada la -
misma y se ordene la Protocolización correspondiente.

POR TANTO:

A Ud. pide proveer conforme solicito.

Nasca, 15 de Abril de 1993.

CARLOS R. ELIAS MOYA
ABOGADO
RES. 776 C.I.I.
REG. 5766 F.C.A.P.



Resolución No. 132.

Nasca, veintitres de Abril de mil
ovecientos noventa y tres.

Estese a lo resuelto en la fecha.

[Signature]
Alberto E. Apamán Nasca
Jefe Provincial Civil
Nasca

[Signature]
Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca

En la ciudad de Nasca a los veintitres días del mes de abril
de mil novecientos noventa y tres siendo las once
horas, firmé la resolución que antecede Fernando Miguel
Arceayo Pery por el número del Banco
de la Nación que le entregó en su domicilio Baloyari
Nº 756-A quien enterado de su contenido no firmó, doy fe.

[Signature]
Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca

En la ciudad de Nasca a los veintitres días del mes de abril
de mil novecientos noventa y tres siendo las once
horas, firmé la resolución que antecede Fernando Miguel
Arceayo Pery por el número del Banco
de la Nación que le entregó en su domicilio Baloyari
Nº 756-A quien enterado de su contenido no firmó, doy fe.

[Signature]
Julio Enrique Vilca Rojas
Secretario del Juzgado Civil
Nasca



Exp. N° 581-75
Sec. Sr Enrique Viles Rojas .
AL JUZGADO CIVIL:
Humberto Pariona Robles, Ingeniero Civil con L.C. 21454981 y Gerardo Hernandez Navarro
Con L.C. 08877821, PERITOS VALORIZADORES en los autos seguidos por don ISIDORO
Miguel Ancaya Perez con Herlinda Alcazar vda de Ancaya y otros sobre DIVISION y
PARTICION, a ud .. respetuosamente decimos:

Con respecto a la observación efectuada por do-
ña María Emilia Ancaya Alcazar por doña Herlinda Alcazar Mejia vda. de Ancaya, en
documento del 14 de Abril de 1993, de que nos "Hemos permitido indicar en el Plano
los inmuebles adjudicados a cada interesado", manifestamos lo siguiente:
1.- Como Consta en el INFORME PERICIAL, los Peritos hemos "sugerido" al señor Juez
la adjudicación de los inmuebles, como se establece en estos casos.
2.- La sugerencia la hemos efectuado, teniendo en cuenta el número de herederos de
cada accionista (Según la sentencia son 7), ya que ninguno de los propietarios
tiene inmueble alguno en su poder.
3.- Somos conscientes que en caso de no existir homogeneidad de criterios en la asignación
de los bienes, es el sr JUEZ quien deberá asignar los bienes.

Por Tanto :

Al Juzgado, pedimos tener en cuenta nuestra respuesta a la observación planteada.

Fecha 28 de Abril de 1993.

otto

Humberto Pariona Robles
Perito
L.C. 21454981

Humberto Pariona Robles
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. 42401

Gerardo Hernandez Navarro
Perito
L.C. 08877821

OTRO SI DECIMOS: Que anteriormente se ha procedido de igual forma en el peritaje
de Division y Particion de la Sucesion Roman, caso que esta con sentencia y en
el de la sucesión de Francisco Ancaya PEREZ, Casos que no han tenido objeción
alguna.

Humberto Pariona Robles
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. 42401

Gerardo Hernandez Navarro





9/12
Contratados

Resolución No. 133..
 Nasca, siete de Mayo de mil
 novecientos noventa y tres.---

A lo principal: A los autos el informe
 pericial que antecede, con conocimiento de las partes.---


 Alberto E. Apascana Escobedo
 Jefe Provisional Civil
 NASCA


 Haydee Gloria
 Secretaria Provisional de Jefe Civil
 NASCA

En la ciudad de Nasca a los Diez días del mes de Mayo
 de mil novecientos noventa y tres siendo las Diez de la
 noche en la ciudad de Trujillo
Piura según el número del Banco
 de la Nación que le corresponde al Domicilio Perú #256-A
 quien enterado de su contenido no firmó, Doy fe.


 Haydee Gloria
 Secretaria Provisional de Jefe Civil
 NASCA



En la ciudad de Maraca los Diez días del mes de Mayo
de mil novecientos noventa y tres, siendo las Ocho m.
notifiqué la resolución que antecede: Herlinda Alcaraz Urdeda
de Quaya, por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su domicilio Fernán del
Castillo #385, quien en vista de su contenido no firmó. Doy fe

Haydee Gloria Sanchez Flores
Secretaria Provisional del Juzgado Civil
NASCA



AL JUZGADO EN LO CIVIL.

MARIA ISIDORA, ISABEL BERTILA, RAFAEL ISIDORO y JORGE FRANCISCO ANCAYA NOVARO, con motivo de los seguidos por Isidoro Miguel Ancaya Pérez con Herlinda Alcazar Viuda de Ancaya sobre División y Partición, respetuosamente digo:

Que, habiendosenos puesto en conocimiento la ampliación del peritaje verificado por los peritos Humberto Pariona y Gerardo Hernández; VENIMOS en manifestar nuestra total conformidad sobre el mismo, ya que como ha quedado establecido solo se hicieron observaciones leves por parte de María Emilia Ancaya Alcazar.

POR TANTO:

A Ud. pido tener presente lo expuesto.

OTROSI DIGO: Que no habiendo sido apelada la resolución de fecha 23 de Abril del año en curso por ninguna de las partes; SOLICITO se tenga la misma por consentida.

OTROSI DIGO: Que, habiendose cumplido con lo ordenado por su despacho y en aras de que quede concluido el presente proceso y de conformidad con el art. 528 del C. de P.C.; SOLICITO se tenga por aprobada la operación y ampliación Pericial y verificada ello se ordene la PROTOCOLIZACION conforme al art. 527 del citado cuerpo de Leyes.

Nasca, 11 de Mayo de 1993.

Ronald Cruz Mayaute
R. CRUZ MAYAUTE
ABOGADO
RUC 178

[Signature]

B. Ancaya

M. Ancaya
R. Ancaya



Resolución No 1.34

Nasca, veinte de Mayo de mil
novecientos noventa y tres, ----

A lo principal: Téngase presen-
te; al primer otresí: No habiendo sido impugnada la resolu-
ción de fecha veintitres de Abril último, téngase la misma
por consentida; al segundo otresí: Fírmese oportunamente.

Alberto V. [Signature]
Secretaría Provincial del Juzgado Civil
NASCA

[Signature]
Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provincial del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca a los Veintidós del mes de Mayo
de mil novecientos noventa y tres siendo las doce horas
notifiqué la resolución que antecede Soldado Arce y
Perez por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Legal en Pisco
Nasi del Aguilar conrado de su contenido refirmó, Day to

[Signature]
Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provincial del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca a los Veintidós del mes de Mayo
de mil novecientos noventa y tres siendo las doce horas
notifiqué la resolución que antecede Herlinda Alcazar
Vda de Arce y por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Farmín del
Castillo conrado de su contenido refirmó, Day to

[Signature]
Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provincial del Juzgado Civil
NASCA



Resolución No. 435

Nasca, veintisecho de Mayo de mil
novecientos veintitres,-----

Antes y Vistos: que, habiendo cumplido los peritos nombrados para realizar las aclaraciones solicitadas por el Juzgado ante el pedido que hicieron María Emilia Ancoya Alvarado y habiendo quedado consentida la resolución del veintitres de Abril del año en curso, a la vez que el Juzgado en estricta aplicación del artículo quinientos veintidos del Código de Procedimientos Civiles viene procediendo a que la partición de los bienes se haga por los peritos nombrados, observándose las disposiciones legales y siendo solo reparos leves los que se hicieran como se ha indicado anteriormente y de conformidad con el artículo quinientos veintiocho del texto legal citado se resuelve: Tenerse por aprobada la aplicación pericial, en consecuencia se ORDENA que se protocolicen estas actuaciones dentro del tercero día por ante el Notario Doctor Juan Ramón Pardo Neyra de esta ciudad,---

Alberto E. Apazaña Bernal
Jefe Provisional Civil
NASCA

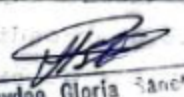
Fraydon Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca a los veintiocho días del mes de Mayo
de mil novecientos veintitres siendo las 14:00
notifiqué la resolución que antecede María Emilia Ancoya
Pardo por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Palagueri
456-A quien enterado de su contenido afirmó, Day fe

Fraydon Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA



En la ciudad de Nasca a los treinta días del mes de Mayo
de mil novecientos noventa siendo las 16:00
notifiqué la resolución que antecede Alfredo Flores
Vdo. Lucayo por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Fernán al
Castillo P.S. quien enterado de su contenido no firmó, Doy fe.


Haydee Gloria Sanchez Flores
Secretaría Provisional de Juzgado Civil
NASCA



JUZGADO EN LO CIVIL.

MARIA ISIDORA, ISABEL BERTILA, RAFAEL ISIDORO,
Y JORGE FRANCISCO ANCAYA NOVARD, con motivo de los seguidos
por Isidoro Miguel Ancaya Pérez con Herlinda Alcazar Viuda
de Ancaya sobre División y Partición, respetuosamente digo:

Que, habiendose cumplido con lo ordenado por
su despacho y en aras de que quede concluido el presente
proceso y de conformidad con el art. 528 del C. de P.C. ;
SOLICITAMOS: se tenga por aprobada la operación y ampliación
pericial verificada, y en base a ello se ordene la PROTOCOLIZACIÓN confor-
me al art. 527 del acotado cuerpo de Leyes.

POR TANTO:

A Ud. pido acceder a mi petición.

Nasca, 25 de Mayo de 1993.

[Signature]
CARLOS E. ELIAS
ABOGADO
E.N. 226

[Signature]
Bucaya

[Signature]
[Signature]



Resolución No. 124

Nasca, veintiseis de Mayo de mil
novecientos veintitres.

Notese a lo resuelto en la fecha.

Alberto B. Apamán Benito
Jefe Provisional Civil
N.A.S.C.A.

Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional de Jurisdicción Civil
N.A.S.C.A.

En la ciudad de Nasca a los veintitres días del mes de Mayo
de mil novecientos veintitres siendo las once
notifiqué la resolución que antecede Andrés Amayo
Perez por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Proleguero
fs. A quien enterado de su contenido no firmó, doy fe.

Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional de Jurisdicción Civil
N.A.S.C.A.

En la ciudad de Nasca a los veintitres días del mes de Mayo
de mil novecientos veintitres siendo las once
notifiqué la resolución que antecede Andrés Amayo
Ydo. de Amayo por cédula sin número del Banco
de la Nación que le entregué en su Domicilio Fidel
Gutierrez quien enterado de su contenido no firmó, doy fe.

Hayden Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional de Jurisdicción Civil
N.A.S.C.A.



418
autorizado
decidido

AL JUZGADO EN LO CIVIL.

JORGE ANCAYA NOVARD, con motivo de los seguidos por Isidoro Miguel Ancaya Pérez con Herlinda Alaezar Viuda de Ancaya sobre División y Partición, a Ud. digo:

Que, habiendo concluido este proceso y por -
convenir a mis intereses; SOLICITO: Se ordene que se me de-
vuelva el poder que me acompañó en autos y que me fuera
otorgado por MERCEDES ANCAYA, dejándose constancia ó copia
según el caso a mi costo.

POR TANTO:

A Ud. pido acceder a mi petición.

Nasca, 01 de Junio de 1993.


Dr. CARLOS R. ELIAS MOYANO
ABOGADO
Reg. 778





Resolución No. 137
Nasca, tres de Junio de mil
novecientos noventa y tres.

Conforme se solicita; DESGLOSE el documento que se indica, dejándose constancia en autos.

Haydee Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA

Haydee Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca, a cuatro días del mes de junio
de mil novecientos noventa y tres, siendo las 10:00
notifiqué la resolución que se indica a Isidoro Anaya
Perezca por el/la sin número del Banco
de la Nación que lo representa domicilio Páez 11
756-A su contenido no firmó, Doy fe.

Haydee Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA

En la ciudad de Nasca, a cuatro días del mes de junio
de mil novecientos noventa y tres, siendo las 10:00
notifiqué la resolución que se indica a Mercedes Páez
Blanco Anaya por el/la sin número del Banco
de la Nación que lo representa domicilio F. del Atillo
7385 su contenido no firmó, Doy fe.

Haydee Gloria Sánchez Flores
Secretaría Provisional del Juzgado Civil
NASCA



[exp. N° 581-75]

Sec. Sr Enrique Vilco Rojas .

AL JUZGADO CIVIL:

Humberto Pariona Robles, Ingeniero Civil con L.E. 21454981 y Gerardo Hernandez Navarro con L.E. 08877821, PERITOS VALORIZADORES en los autos seguidos por don ISIDORO Miguel Ancaya Perez con Herlinda Alcazar vda de Ancaya y otros sobre DIVISION y PARTICION, a ud .. respetuosamente decimos:

Con respecto a la observación efectuada por doña María Emilia Ancaya Alcazar por doña Herlinda Alcazar Mejia vda. de Ancaya, en documento del 14 de Abril de 1993, de que nos "Hemos permitido indicar en el Plano los inmuebles adjudicados a cada interesado", manifestamos lo siguientes:
1.- Como Conste en el INFORME PERICIAL, los Peritos hemos "sugerido" al señor Juez la adjudicación de los Inmuebles, como se estilo en estos casos.
2.- La sugerencia la hemos efectuado, teniendo en cuenta el número de herederos de cada accionista (Según la sentencia son 7), ya que ninguno de los propietarios tiene inmueble alguno en su poder.
3.- Somos conscientes que en caso de no existir homogeneidad de criterios en la asignación de los bienes, es el sr JUEZ - quien deberá asignar los bienes.

Por Tanto :

El Juzgado, pedimos tener en cuenta nuestra respuesta a la observación planteada.

Nasca 28 de Abril de 1993.

otto

Humberto Pariona Robles
Perito
L.E. 21454981

Gerardo Hernandez Navarro
Perito
L.E. 08877821

INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. 42441

Y SI DECIMOS: Que anteriormente se ha procedido de igual forma en el peritaje Division y Particion de la Sucesion Roman, caso que este con sentencia y en la sucesión de Francisco Ancaya "PEREZ", Casos que no han tenido objeción.

Humberto Pariona Robles
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. 42441

Gerardo Hernandez Navarro .



ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 002

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 215 DE: PROTOCOLIZACION DIVISION Y PARTICION; DE FECHA: 08 DE JULIO DE 1,993; DEMANDADO: DON HERLINDA ALCAZAR VIUDA DE ANCAYA Y OTROS; DEMANDANTE: DON ISIDORO MIGUEL ANCAYA PEREZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN RAMON PARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,993 – 1,994, FOLIO N° 559, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 01 (UNO), MAS 53 (CINCUENTA Y TRES) FOJAS DE ANEXO QUE HACEN UN TOTAL DE 54 (CINCUENTA Y CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): RENATO AGUSTIN ANCAYA MARQUEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 40811072. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 0.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 197 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0797, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL