



## CONSTANCIA N° 484

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2022 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 756 PRESENTADA POR DOÑA: **JACQUELINE DUCELIA GUTIERREZ FLORES**, IDENTIFICADA CON DNI. N° **21802099**, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y TRANSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 645 DE:

**COMPRA - VENTA**, OTORGADA POR: **ENCARNACION LEVANO VIUDA DE APOLAYA Y OTROS** A FAVOR DE: **JOSE MANUEL GUTIERREZ**, CON FECHA 14 DE SETIEMBRE DE 1970, LLEVADA A CABO ANTE EL NOTARIO CESADO, **DANIEL ABREGU DEL RIO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 2886 AL 2892 DEL TOMO IV DEL BIENIO 1969-1970, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 12 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA, A SOLICITUD DE DOÑA: **JACQUELINE DUCELIA GUTIERREZ FLORES** CON DNI N° **21802099**, QUEDANDO FACULTADA PARA PRESENTARLA ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2022.

2004

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
CPC. WALTER SANTOS GALDOS MORALES  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 28/12/2022 13:44:14-0500

R.E.D.L.C.M.



### TESTIMONIO DE TRANSCRIPCIÓN

FS. 2886.

NOTARIO : DANIEL ABREGU DEL RIO.  
ESCRITURA PÚBLICA DE : COMPRA - VENTA.  
NÚMERO : 645.  
HECHA POR : ENCARNACION LEVANO VIUDA DE APOLAYA Y OTROS.  
A FAVOR DE : JOSE MANUEL GUTIERREZ

EN CHINCHA ALTA, A CATORCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA ANTE MI DANIEL ABREGÚ DEL RIO ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO TRESIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESIENTOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLONES TRESIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS Y LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SE EXPRESAN FUERON PRESENTES DE UNA PARTE, DOÑA ENCARNACIÓN GUTIÉRREZ LÉVANO VIUDA DE APOLAYA, MAYOR DE EDAD VIUDA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE; DON FRANCISCO GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD AGRICULTOR, CASADO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO QUINIENTOS SESENTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES "A" Y CON LIBRETA ELECTORAL CON EL NUMERO DOS MILLONES TRESIENTOS

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 28/12/2022 13:38:51-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



SETENTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCENTITRES; DOÑA JULIA ELTELVINA GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, DE OCUPACIÓN DE LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, SOLTERA, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTIDOS MIL CIENTO TREINTIUNO DON ARSENIO MIGUEL GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, CONSTRUCTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO UN MILLÓN CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTICINCO Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTIDOS, DON FLAMIDIANO JAVIER GUTIÉRREZ LÉVANO MAYOR DE EDAD, CASADO, CONSTRUCTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO BI - CINCUENTISEIS - CERO CERO DOSCIENTOS VEINTE Y TRES Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO, DOÑA DOMITILA ALEJANDRINA VÉLEZ DE LA CRUZ DE GUTIÉRREZ MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTISEIS, DON FERNANDO CASIMIRO LÉVANO MAGALLANES, MAYOR DE EDAD, VIUDO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA; DOÑA MARÍA CRISTINA LÉVANO JAVIER, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO DOS MILLONES

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:38:50-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



DOSCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTIDOS, DOÑA MARÍA ISABEL LÉVANO JAVIER, MAYOR DE EDAD, DE OCUPACIÓN EN LAS ACTUACIONES DE SU HOGAR, SOLTERA, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS ONCE, DON JOSÉ LUIS LÉVANO JAVIER, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTINUEVE Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE, DOÑA EVA V. ORTEGA, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTITRES MIL DOSCIENTOS SETENTICINCO, DON JUAN ALBERTO GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO DOSCIENTOS NOVENTIDOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO, DOÑA MARÍA LUISA GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN DE LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTIUNO, DON FÉLIX ENRIQUE GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO QUINIENTOS VEINTE MIL CERO DIEZ Y OCHO Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTIDOS MIL

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:38:08-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



SEISCIENTOS SEIS, DOÑA JUANA ANTONIA GUTIÉRREZ LÉVANO MAYOR DE EDAD, SOLTERA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DEL SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETECIENTOS MIL CIENTO DIECISIETE DON JOSÉ ALEJANDRO LÉVANO YATACO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO SETECIENTOS TREINTIDOS MIL TRESCIENTOS VEINTE Y UNO Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS, DOÑA PRIMITIVA GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTIDOS MIL CIENTO TRECE, DON EUSEBIO GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO CINCUENTIDOS – C – SESENTIUNO – QUINIENTOS SESENTIUNO, Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTINUEVE MIL CIENTO SESENTISIETE , DON PABLO L. GUTIÉRREZ LÉVANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, CONSTRUCTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO BI – CINCUENTICUATRO – CERO CERO CIENTO SETENTA Y NUEVE Y CON LIBRETA ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTICINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE, DOÑA LUCILA E. FLOR CAÑEDO MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO DOÑA FELICITA GUTIÉRREZ LÉVANO DE PALACIOS, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:39:13-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CERO OCHENTISIETE; DON LUIS ENRIQUE YATACO GUTIÉRREZ, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTIOCHO Y EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA; DON FRANCISCO SEBASTIÁN LÉVANO MAGALLANES, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS UNO, Y CON LIBRETA ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTINUEVE, Y DOÑA MARÍA ESPERANZA DONAYRE MESÍAS, MAYOR DE EDAD SOLTERA, DE OCUPACIÓN EN LAS ACTUACIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS QUINCE; Y DE LA OTRA, DON JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ VIERA, MAYOR DE EDAD, CASADO CON DOÑA MARÍA ESTELA FLORES CAÑEDO DE GUTIÉRREZ, OBRERO INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NUMERO VEINTINUEVE MILLONES TRESIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTICINCO Y CON LIBRETA ELECTORAL CON EL NUMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ, TODOS LOS COMPARECIENTES CON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO ASÍ COMO A

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:39:20-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



LOS TESTIGOS QUE HAN SOLICITADO Y QUE SE EXPRESAN AL FINAL DE ESTA ESCRITURA DE QUE DOY FE Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO CONCLUSIÓN DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FE, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE COMPRA – VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE. MINUTA – SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRA – VENTA QUE CELEBRAMOS DE UNA PARTE COMO VENDEDORES DOÑA ENCARNACIÓN LÉVANO VIUDA DE APOLAYA, DON FRANCISCO GUTIÉRREZ LÉVANO, DOÑA JULIA ETELVINA GUTIÉRREZ LÉVANO DON FLAMIDIANO JAVIER GUTIÉRREZ LÉVANO, DOÑA DOMITILA ALEJANDRINA VELIZ DE GUTIÉRREZ, DON FERNANDO CASIMIRO LÉVANO JAVIER, DOÑA MARÍA ISABEL LÉVANO JAVIER, DON JOSÉ LUIS LÉVANO JAVIER, DOÑA EVA VIERA ORTEGA, DON JUAN ALBERTO GUTIÉRREZ LÉVANO, DOÑA MARÍA LUISA GUTIÉRREZ LÉVANO, DON FÉLIX ENRIQUE GUTIÉRREZ LÉVANO, DOÑA JUANA ANTONIA GUTIÉRREZ LÉVANO, DON JOSÉ ALEJANDRO LÉVANO YATACO, DOÑA PRIMITIVA GUTIÉRREZ LÉVANO, DON EUSEBIO GUTIÉRREZ LÉVANO, DON PABLO GUTIÉRREZ LÉVANO, DOÑA LUCILA EUQUIA FLORES, DOÑA FELICITA GUTIÉRREZ LÉVANO DE PALACIO, DON LUIS ENRIQUE YATACO GUTIÉRREZ, DON FRANCISCO SEBASTIÁN LÉVANO MAGALLANES Y DOÑA MARÍA ESPERANZA DONAYRE MESÍAS QUIENES EN ADELANTE SE LLAMARAN LOS VENDEDORES Y DE OTRA PARTE DON JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ VIERA QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA “ EL COMPRADOR”, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO: LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE UNA CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:39:28-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



"EL CAMAL" ANTES, ROY LUIS GÁLVEZ RONCEROS SIGNADA CON EL NUMERO TRESIENTOS DIECISIETE DE ESTA CIUDAD QUE MIDE CINCO METROS LINEALES OCHENTICINCO CENTÍMETROS LINEALES DE ANCHO POR TREINTIDOS METROS LINEALES CINCUENTA CENTÍMETROS LINEALES DE LARGO LO QUE HACE UNA ARES SUPERFICIAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS ENCERRADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DON DOMINGO FARFÁN, POR EL SUR LA CALLE LUIS GÁLVEZ RONCEROS DE SU UBICACIÓN POR EL ESTE, PROPIEDAD DE DON TIBURCIO BARREDA Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE DOÑA ÚRSULA FUENTES Y CASIMIRO MAGALLANES – SEGUIDO – LA CASA HABITACIÓN DESCRITA EN LA CLAUSULA PRIMERA LO ADQUIRIERON MEDIANTE POSESIÓN DE TIEMPO INMEMORIAL QUIETA Y PACÍFICAMENTE NI INTERRUPCIÓN DE NINGUNA CLASE COMO ES DE DOMINIO PÚBLICO.- TERCERO POR EL PRESENTE CONTRATO LOS VENEDORES DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DEL COMPRADOR Y ESTE COMPRA LA CASA HABITACIÓN DESCRITA EN LAS CLAUSULAS PRECEDENTES POR EL PRECIO TOTAL DE CUARENTA MIL SOLES ORO (SOLES ORO CUARENTA MIL) QUE AMBAS PARTES CONTRATANTES CONSIDERAMOS COMO SU JUSTO Y REAL VALOR Y QUE NOS SERÁ PAGADO EN EL ACTO DE SUSCRIBIRSE LA PRESENTE ESCRITURA DE CUYA ENTREGA DARÁ USTED FE SEÑOR NOTARIO.- CUARTO - LA COMPRA VENTA COMPRENDE EL DOMINIO Y LA POSESIÓN DE LA CASA HABITACIÓN ANTES MENCIONADA EN LAS CLAUSULAS PRECEDENTES COMPRENDIÉNDOSE EN ELLA LOS DERECHOS DE ENTRADAS Y SALIDAS, AIRES, SUELOS, LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTES, USOS, COSTUMBRES Y

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:39:35-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115







# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, HACIENDO CONSTAR LOS VENEDORES FUE LA CASA HABITACIÓN MATERIA DE ESTA VENTA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, QUE REMECÍAN A LAS EXCEPCIONES DE DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO, O DE CUALQUIERA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO LOS VENEDORES A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY – QUINTO . –VENEDORES Y COMPRADOR SE SOLIDARIZAN MANCOMUNADAMENTE POR EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN JUDICIAL Y MUNICIPAL QUE PUDIERA ADEUDAR LA CASA HABITACIÓN MATERIA DE ESTA VENTA HASTA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA Y SEÑALAN DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES LOS VENEDORES EN PAGO DE ÑOCO ALTO TOMA DE JABONCILLO Y EL COMPRADOR EN CALLE LUIS GÁLVEZ RONCEROS NUMERO TRESCIENTOS DIECISIETE DE ESTA CIUDAD.- TEXTO.- YO JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ VIERA, ACEPTA ESTA VENTA LA QUE FORMALIZARA USTED CON ARREGLO A LEY.-CHINCHA ALTA, PRIMERO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA.- E. VALENTÍN CONTRERAS – ABOGADO – ENCARNACIÓN LÉVANO VIUDA DE APOLAYA. FRANCISCO GUTIÉRREZ LÉVANO, JULIA ETELVINA GUTIÉRREZ LÉVANO.- ARSENIÓ MIGUEL GUTIÉRREZ LÉVANO.- FLAMIDIANO JAVIER GUTIÉRREZ. – DOMITILA ALEJANDRINA VÉLEZ GUTIÉRREZ.- FERNANDO CASEMIRO LÉVANO MAGALLANES.- MARÍA CRISTINA LÉVANO.- MARÍA ISABEL LÉVANO.- JOSÉ LUIS LÉVANO, EVA VIERA.- JUAN ALBERTO GUTIÉRREZ- MARÍA TERESA GUTIÉRREZ - FÉLIX ENRIQUE GUTIÉRREZ JUANA ANTONIA GUTIÉRREZ – JOSÉ ALEJANDRO LÉVANO – PRIMITIVA GUTIÉRREZ – EUSEBIO GUTIÉRREZ – PABLO

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:30:42-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



GUTIÉRREZ – LUCILA EUQUIA FLORES – FELICITA GUTIÉRREZ DE PALACIO – LUIS ENRIQUE YATACO GUTIÉRREZ – FRANCISCO SEBASTIÁN LÉVANO – MARÍA ESPERANZA DONAYRE MESÍAS. CERTIFICO: QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO CUARENTIOCHO DE LA LEY DE NOTARIADO LOS VENDEDORES NO HAN CUMPLIDO CON EXHIBIR TITULO ALGUNO QUE AMPARE DE DERECHO QUE INVOCA LA PRESENTE COMPRA – VENTA. CHINCHA ALTA PRIMERO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA – BANCO DE LA NACIÓN- RECIBO NUMERO DOSCIENTOS SESENTISIETE MIL SETENTIUNO.- POR PAGO DE IMPUESTOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN.- GOBIERNO CENTRAL IMPUESTO ALCABALA Y REGISTRO COMPRA – VENTA NUMERO TRESIENTOS TREINTITRES – SOLES ORO CUATRO MIL OCHOCIENTOS.- CAPITAL SOLES ORO CUARENTA MIL - DOCTOR DANIEL ABREGÚ DEL RIO – TOTAL PAGADO SOLES ORO CUATRO MIL OCHOCIENTOS.- COMPROBANTE DEL PAGO AFECTADO POR ENCARNACIÓN LÉVANO VIUDA DE APOLAYA Y OTROS .- JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ .- DOMICILIADO EN CHINCHA POR UN TOTAL DE CUATRO MIL OCHOCIENTOS – CHINCHA, PRIMERO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA.- BANCO DE LA NACIÓN – DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN - CHINCHA – ILEGIBLE QUISPE – VISTO BUENO – GILBERTO RÍOS V .- CAJERO DE ZONA – INSERTO – DECLARACIÓN JURADA – VENDEDOR: ENCARNACIÓN LÉVANO VIUDA DE APOLAYA Y OTROS – DOMICILIO FISCAL ÑOCO ALTO TOMA DE – COMPRADOR – JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ VIERA - DOMICILIO LUIS GÁLVEZ RONCEROS TRESIENTOS DIECISIETE NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRA – VENTA FECHA DEL CONTRATO: PRIMERO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA. UBICACIÓN DEL BIEN CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2022 13:39:52-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



CALLE LUIS GÁLVEZ RONCEROS NUMERO TRESIENTOS DIECISIETE CHINCHA LATA.-  
PRECIO SOLES ORO CUARENTA MIL – IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES LEY  
DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS MATERIA IMPONIBLE SOLES ORO CUARENTA MIL TASA  
SEIS POR CIENTO- IMPUESTOS SOLES ORO DOS MIL CUATROCIENTOS .- IMPUESTO  
ADICIONAL A LA ALCABALA – MATERIA IMPONIBLE SOLES ORO CUARENTA MIL TASA  
SEIS POR CIENTO.- IMPUESTOS SOLES ORO DOS MIL CUATROCIENTOS .- TOTAL DE LOS  
IMPUESTO SOLES ORO CUATRO MIL OCHOCIENTOS – DOCUMENTOS QUE SE  
ACOMPañAN: UN EJEMPLAR DE LA MINUTA, UN EJEMPLAR DEL COMPROBANTE DE  
PAGO, UN EJEMPLAR DE LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA – CHINCHA PRIMERO DE  
AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA. FRANCISCO LÉVANO EL NOTARIO QUE  
SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA TENIDO A LA VISTA LA DECLARACIÓN JURADA DEL  
INMUEBLE URBANO MATERIA DE LA PRESENTE COMPRA – VENTA .- CHINCHA ALTA  
CATORCE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA – DANIEL ABREGÚ DEL RIO  
ABOGADO NOTARIO – SE ELEVO A INSTRUMENTO PUBLICO LA MINUTA PRE – MINUTA  
LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NUMERO SEISCIENTOS SIETE; E IUS – INSTRUIDOS  
LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEÍ SE  
RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CON LOS TESTIGOS DON FORTUNATO QUISPE  
SALAZAR Y DON DANIEL GONZALES SARAVIA AMBOS MAYORES DE EDAD,  
LEGALMENTE CAPACES, INSCRITOS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON LOS NÚMEROS  
CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SEIS Y CUATRO  
MILLONES QUINIENTOS SESENTINUEVE MIL CUATROCIENTOS RESPECTIVAMENTE  
AMBOS CON CONSTANCIA DE SUFRAGIO, DE ESTA NECESIDAD DE QUE DOY FE . – ASÍ

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452380817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 28/12/2022 13:40:00-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



COMO TAMBIÉN DOY FE DE QUE AL PROCEDER A FRENARSE LA ESCRITURA DON JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ ENTREGO EN MI PRESENCIA A LOS VENEDORES LA SUMA DE CUARENTA MIL SOLES ORO EN DINERO EFECTIVO, BILLETES DE ACTUAL CIRCULACIÓN COMO IMPORTE DEL PRECIO DE ESTA VENTA A QUE SE REFIERE ESTA ESCRITURA.

FIRMA ILEGIBLE DE.- JUAN GUTIÉRREZ.

FIRMA ILEGIBLE DE.- FELICITA GUTIÉRREZ LÉVANO.

FIRMA ILEGIBLE DE.- LUCILA GREGORIA CANALES.

FIRMA ILEGIBLE DE.- LUIS GUTIÉRREZ.

FIRMA ILEGIBLE DE.- MARÍA GUTIÉRREZ.

FIRMA ILEGIBLE DE.- PEDRO EUSEBIO GUTIÉRREZ LÉVANO.

FIRMA ILEGIBLE DE.- ARSENIO GUTIÉRREZ LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- FERNANDO CASIMIRO LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- LUIS YATACO

FIRMA ILEGIBLE DE.- FRANCISCO LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- ENCARNACIÓN GUTIÉRREZ VDA. DE APOLAYA

FIRMA ILEGIBLE DE.- EVA VDA. DE GUTIÉRREZ

FIRMA ILEGIBLE DE.- DOMITILA VELIZ DE GUTIÉRREZ

FIRMA ILEGIBLE DE.- FLAMIDIANO GUTIÉRREZ

FIRMA ILEGIBLE DE.- ETELVINA GUTIÉRREZ LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- JOSÉ LUIS LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- PRIMITIVA GUTIÉRREZ LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- PABLO GUTIÉRREZ LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- FÉLIX ENRIQUE GUTIÉRREZ LÉVANO

FIRMA ILEGIBLE DE.- JUANA ANTONIA GUTIÉRREZ

R.E.D.L.C.M.

Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20452383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 28/12/2022 13:40:10-0500

Av. J.J. Elias N° 690  
Tel: 056-222723  
Fax: 056-228115





# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



FIRMA ILEGIBLE DE.- JOSÉ MIGUEL GUTIÉRREZ

FIRMA DEL NOTARIO ABOGADO.- DANIEL ABREGÚ DEL RIO.

TRANSCRIPCIÓN CONFORME A SU ORIGINAL.- ICA 29 DE DICIEMBRE DE 2022.

FIRMADO DIGITALMENTE

C.P.C WALTER SANTOS GALDOS MORALES

DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA



ABG. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
TRANSCRIPTOR



Firmado digitalmente por:  
GALDOS MORALES Walter  
Santos FAU 20462363817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 29/12/2022 13:40:19-0500