



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 242

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 06 DE MAYO DEL 2024 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 287 PRESENTADA POR DON **CLEMENTE ESPINOZA LOZA**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 06560597, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 318 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **GREGORIO RIOS PADILLA** A FAVOR DE: **PANTALEON MARTINEZ FLORES Y OTRA**, CON FECHA 20 DE ABRIL DE 1967, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **HECTOR SULCA PALOMINO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 199 VUELTA AL 201, DEL TOMO I DEL BIENIO 1967 - 1968, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **CLEMENTE ESPINOZA LOZA** IDENTIFICADO CON DNI. N° 06560597 QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 06 DE MAYO DEL 2024.

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383017 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/05/2024 15:07:21-0500

deje copia de los papeles f. =

Mamert Lestell
englebar
not.

Campearcuta
Jezus Rio Padilla

[illegible]



LIBRO T N° 01642732

Escrituras

Quinto, vecinos de Pisco, hábiles para contratar, inteligentes en el idioma castellano, a quienes congoz dos fe', así como de haber cumplido con las prescripciones de los artículos transitorios al estatuto de la ley de notariado, me entregaron firmados para que en su contenido sea otorgado en escritura pública, una minuta de compraventa, la que bajo el número treinta y nueve agozo a cu. respectu de gozo y en su tenor literal es como sigue: - Minuta: - Nos el notario: - Sirvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de compraventa, en los términos siguientes: - Primeros. Por este contrato, don Juanito Ríos Padilla, da en venta real y enajenación perpetua a favor de don Pantaleón Martínez Salas y don Isidoro Medina Romani, el lote de terreno semi-urbano con un área de veinte cuarenta y cuatro cuadrados, más más o menos líneas de frente y res-paldo por dieciséis metros lineales cincuenta y dos metros lineales de largo por ambos lados, conformante antes del fundo "Bozo 282, dieciséis", ubicado a inmediaciones de la ciudad, provincia de Pisco, cuyos límites de este lote son: al norte, con propiedad del vendedor o sea parte del lote que se vende; al este o frente, con la nueva calle denominada Amigüe Mezajaya; y al Oeste, con propiedad de doña Ricardina Bizarro. Este inmueble el Vendedor lo adquiere con mayor área por compra a cosa ana-leona Espino, según la escritura pública de fecha primero de Mayo de mil novecientos sesenta y siete, celebrada ante el notario de Pisco don Héctor Pulca Palomino. - Segundo. La venta comprende sus entradas, salidas, aires, vientos, costumbres, servidumbres y en general todo cuanto corresponde a la propiedad, sin reserva ni limitación alguna; declarando el vendedor que dicho bien que enajena se encuentra libre de todo gravamen judicial o extra-judicial, acto o contrato limitativo de dominio,



obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de
ley. - Tercero. - El precio de venta es la suma de siete mil
soles no, que el vendedor recibe totalmente en el acto de fir-
marse esta minuta, en dinero efectivo y a su completa satis-
facción; haciendo constar ambas partes que dicho precio es el
que legalmente corresponde al bien que se vende, haciéndose en
todo caso recepción de cualquier exceso o diferencia
que pueda existir y renunciando a las acciones de dolo, lesión,
error y a cualquier otro que tienda a invalidar este contrato.
Quinto. - Comprador y vendedor se responsabilizan solidaria-
mente al pago de todos impuestos federales, estatales y locales mu-
nicipales que se hallen pendientes a la presente fecha. - Sexto.
Todos los gastos de impuestos fiscales, decedidos notariales son
de cuenta de ambas partes contratantes por igualdad. - Séptimo.
El vendedor declara que después de esta venta quedan a su fa-
vor el área de cinco mil novecientos ochenta metros cuadrados,
respecto a este inmueble. - Séptimo. - Los compradores aceptan
los términos de esta minuta en todas sus partes, declarando que
adquieren este inmueble en partes iguales y señalar su domi-
cilio en Prolongación San Miguel sin número, Pisco, y el vendedor
en Prolongación San Clemente número sesicientos treinta y tres,
también de Pisco. - Octavo. - Ambos notarios, apegue las clausu-
las de ley y pone partes al Registro de la Propiedad Inmueble.
- Visto, devolvíeme de recibí de mil novecientos sesentisiete.
- S. Hann Kuluina. - Abogado. - Ben cello. - Gregorio Ríos P. -
Bautista Martínez. - Gregorio de don Federico Medina Romani
que no sabe firmar. - Preciliano Medina R. - Huella digital del
rogante. - Paga Impuestos fiscales. - D. Rulca P. - notario. - Ben
cello. - Certificado de Pago. - Banco de la Nación departamen-
to de Recaudación. - Recibo número ochocientos veintidós



Nº 04124349

Los cuarenta uno.

mil seiscientos once. - Minuta número ciento veintidos. -
Por pago de impuestos detallados a continuación: Alcabala
de enajenaciones seis por ciento sobre soleros siete mil - folios
cuarenta y cinco veinte. - Impuestos Recupero de diez mil ochocientos
cuatro siete por ciento sobre soleros seis mil ochocientos
treinta y cinco. - Soleros cuarenta y cinco ochenta y veinte. - Bonos
paventa. - Total pagado Soleros noventa y veinte. - Con
probante del pago efectuado por Gregorio Ríos Padilla, Paula
Ríos Martínez y otro. Remitiendo en sus elementos número
seiscientos treinta y cinco. - Por un total de noventa y veinte
veinte centavos. - Pisco, veinte de abril de mil noventa y cinco.
Firma. - Arnaldo Chacón G. Receptor. Pagador. - un sello. -
Fidencio Alvarez M. - Expedidor. - un sello. - Conclusión. - Des
pués de leer y oír a todas las partes, aljeto y fines de la presente es
certifico por la actura que a todo ello les hice presencia de los
señoritos testigos, después de lo cual se firmaron, ratificaron y la
firmaron, haciéndola a cargo de don Fidencio Medina Rosamari
que no cabe firmar, don Fidencio Medina Rosamari, corado, pa
nificador, con libretos: de total número cuatro millores, seiscientos
veinticuatro mil seiscientos cincuenta y nueve y millores número CM.
cinco millores, setecientos mil seiscientos cincuenta, imprimiendo en huella
digital índice después de rogado. - Entero lo que doy fe. =

Gregorio Ríos

Paula Ríos Martínez

Fidencio Medina Rosamari

Mamed Ríos

Gregorio Ríos

Paula Ríos Martínez

GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
DIRECTOR



Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 07/05/2024 15:01:47-0600