



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 517

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 659, PRESENTADA POR DON **LUPO JULIAN MELCHOR ROMAN GRADOS**, IDENTIFICADO CON DNI N° 22077205, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 269 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **JULIAN MELCHOR ROMAN GRADOS** A FAVOR DE: **ROSAURA ROMAN GRADOS**, CON FECHA 06 DE MAYO DEL 1994, LLEVADA A CABO ANTE LA EX NOTARIA CESADA, **YOLANDA VELASQUEZ CARRIÓN**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 615 AL 616 VUELTA, EL TOMO II DEL BIENIO 1993 - 1994, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **LUPO JULIAN MELCHOR ROMAN GRADOS** IDENTIFICADO CON DNI. N° 22077205, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/11/2023 08:48:53-0500





FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462393817 hard
Móvivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/11/2023 08:32:51-0500

Mil noventa y cinco

EN SU VIRTUD LEÍDA QUE LE FUE A LA COMPARECIENTE, LA PRESENTE ESCRITURA DE PODER GENERAL Y ESPECIAL, POR MI LA NOTARIO DE AFIRMO Y RATIFICO EN SU CONTENIDO DÁNDOLE POR FIRME Y VÁLIDA EN LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA.- ASÍ LO DIJO, OTORGO Y FIRMO.-
CONSTANCIA.- YO, LA NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE PODER GENERAL Y ESPECIAL, SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS SESENTIOCHO Y CORRE DE FOJAS SEISCIENTOS TRECE VUELTA A FOJAS SEISCIENTOS QUINCE, DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL NOVECIENTOS NOVENTITRES - MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMA CONCLUYÓ EL DÍA 04 DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- DE TODO LO QUE DOY FE.

YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN
NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

Del 23/11/2023



Carolina Valderrama

NÚMERO DOSCIENTOS SESENTINUEVE.-
COMPRA VENTA.- EN LA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, ANTE MI YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN, ABOGADO NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 21446966 Y REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES Nº 10435242, COMPARECIERON DE UNA PARTE COMO VENEDOR DON JULIAN MELCHOR ROMAN GRADOS, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22077205, SOLTERO, AGRICULTOR Y DOMICILIADO EN LA CALLE LIMA S/N, DE NASCA; Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DOÑA ROSAURA ROMAN GRADOS, PERUANA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22072047, SU CASA, SOLTERA, DOMICILIADA EN LA CALLE LIMA S/N. DE NASCA. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, PERUANOS, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELEGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, AGUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD, LIBER

//



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/11/2023 08:33:02-0500

11//TAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y
12 DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CIN-
13 QUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTRE-
14 GARON UNA MINUTA FIRMADE Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU
15 CONTENIDO SEA ELEVADA A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON
16 EL NÚMERO CIENTO SETENTICUATRO, QUEDA AGREGADA A SU LEGAJÓ RESPEC-
17 TIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: .-.-.-.-.-.
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/11/2023 08:33:07-050

-seiscientos dieciséis-

TERCERO.- EN VIRTUD DE ESTA VENTA "EL VENDEDOR" TRANSFIERE SU DOMINIO Y POSESIÓN DEL PREDIO URBANO YA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTA MINUTA, PASANDO A "LA COMPRADORA", CON TODAS SUS AREAS, LINDEROS, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO AL PREDIO CORRESPONDE SIN RESERVA ALGUNA POR SER PROPIEDAD EXCLUSIVA DE "EL VENDEDOR".

CUARTO.- EL VENDEDOR DECLARA, QUE SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE VENTA NO PESA NINGUNA MEDIDA JUDICIAL, NI EXTRA-JUDICIAL, GRAVAMEN, HIPOTECA ETC. QUE LIMITE O RESTRINJA EL DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIÉNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.

QUINTO.- "EL VENDEDOR" Y "LA COMPRADORA" DECLARAN QUE EL PREDIO PACTADO POR EL LOTE DE TERRENO ES LA QUE JUSTA Y LEGALMENTE CORRESPONDE AL BIEN POR LO QUE RENUNCIAN AMBOS CONTRATANTES A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN POR DOLO, ERROR, LESIÓN Y CUALQUIER OTRA CAUSAL QUE DIERA LUGAR A LA RESOLUCIÓN O NULIDAD DEL PRESENTE CONTRATO.

SEXTO.- "EL VENDEDOR" Y "LA COMPRADORA" CONVIENEN EN TODOS LOS GASTOS QUE OCASIONE PARA EL TRÁMITE DE ELEVAR ESTA MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA, HASTA SU TOTAL SANEAMIENTO, QUE SERÁN POR CUENTA DE LA COMPRADORA.

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO, LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY Y EN SU OPORTUNIDAD CURSE LOS PARTES CORRESPONDIENTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLES. HIASCA, 08 DE ABRIL DE 1994. FIRMADO: UNA FIRMA DE JULIÁN MELCHOR ROMÁN GRADOS -EL VENDEDOR.- OTRA FIRMA DE ROSAURA ROMÁN G. - ROSAURA ROMÁN GRADOS -LA COMPRADORA.-

AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR LA DOCTORA JUANA SANABRIA LÓPEZ -ABOGADA -C.A.I.- REG. N° 807 NCAP REG. N°11499 REINSC-437.-

NOTACIÓN.- EL PAGO DE ALCABALA QUEDA SUJETO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEGISLATIVO -776, LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL, PUBLICADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO", SOBRE IMPUESTO DE ALCABALA.

EN LO REFERENTE AL IMPUESTO PREDIAL SE ESTÁ A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO SIETE, TÍTULO DOS DEL DECRETO LEGISLATIVO -776, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO SEIS DEL ACOTADO CUERPO LEGAL.- HIASCA, -



FIRMA
 DIGITAL

//SEIS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- YOLANDA VELÁZQUEZ CARRIÓN.- ABOGADA NOTARIO DE NASCA.- UN SELLO DE LA NOTARIA

CONCLUSIÓN

EN SU VIRTUD LEIDA QUE LES FUE A LOS COMPARECIENTES, LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR MÍ LA NOTARIO, SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLE POR FIRME Y VÁLIDA EN LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA.- ASÍ LO DIJERON, OTORGARON Y FIRMARON.- DOY FE Y CONSTANCIA.- YO, LA NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO DOS CIENTOS SESENTINUEVE Y CORRE DE FOJAS SEISCIENTOS QUINCE A FOJAS SEISCIENTOS DIECISEIS VUELTA, DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL NOVECIENTOS NOVENTITRES - MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL DÍA SEIS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.- DE TODO LO QUE DOY FE.

Yolanda Velázquez Carrion
Ronald Enrique de la Cruz Mayaute
 YOLANDA VELÁZQUEZ CARRIÓN
 NOTARIO ABOGADA DE NASCA

NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA.- EN LA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE TACNA, REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, ANTE MÍ YOLANDA VELÁZQUEZ CARRIÓN, NOTARIO ABOGADA DE ESTA PROVINCIA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 214465, REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE Nº 10435242, COMPARECIERON DON CARLOS PAULINO YUCRA CATAÑO, PERUANO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22095061, PERUANO, OBRERO, CASADO CON DOÑA ANGÉLICA VALERIA BUAMANI CONTRERAS Y DOMICILIADA EN LA CALLE BOLIVAR S/N DE NASCA.- EL COMPARECIENTE ES MAYOR DE EDAD, HÁBIL PARA CONTRATAR, INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITO EN EL EJERCICIO DE SUS

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
DIRECTOR**



Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/11/2023 08:33:23-0500