



Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



CONSTANCIA N° 377

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2023 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 503, PRESENTADA POR DON: **JULIO FELIX GARCIA UCHUYA**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 21401988, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y TRANSCRIPCION DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 865 DE:

COMPRA - VENTA, HECHA POR: **ALBERTO DEL SOLAR KREITZ** A FAVOR DE: **CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS** CON FECHA 03 DE OCTUBRE DEL 1964, LLEVADA A CABO ANTE EL EX NOTARIO CESADO, **CESAR A. SANCHEZ CABALLERO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 2267 AL 2269, DEL TOMO VII DEL BIENIO 1963 - 1964, LA TRANSCRIPCION DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOLIOS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **JULIO FELIX GARCIA UCHUYA**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 21401988, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

ICA, 01 DE SETIEMBRE DEL 2023.

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/09/2023 14:48:58-0500





Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



TESTIMONIO DE TRANSCRIPCIÓN

FS. 2266 VUELTA AL 2269

NOTARIO	:	CESAR A. SANCHEZ CABALLERO.
ESCRITURA PÚBLICA DE	:	COMPRA – VENTA.
NÚMERO	:	865.
HECHA POR	:	ALBERTO DEL SOLAR KREITZ.
A FAVOR DE	:	CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS.

EN ICA A TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO, ANTE MI CESAR A. SÁNCHEZ CABALLERO, NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS QUINCE, CON LA CONSTANCIA DE SUFRAGIO Y LOS TESTIGOS SEÑORES DON: LUCIO ALBINO MARTINEZ MATTÁ Y DON FELIPE BRICEÑO PALACIOS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS DE LEY A FOJAS DOS MIL DOSCIENTOS SESENTISEIS VUELTA DEL REGISTROS DE ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTES AL BIENIO EN CURSO MIL NOVECIENTOS SESENTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO COMPARECIERON DON ALBERTO DEL SOLAR KREITZ, PERUANO NATURAL Y VECINO DE ESTA CIUDAD, AGRICULTOR, CASADO CON DOÑA ADELA SOLIMANO SILVESTRI, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTISIETE SUFRAGANTE Y DOÑA CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS, PERUANO NATURAL Y VECINA DE PONGO GRANDE, DE TRANSITO DE ESTA CIUDAD, SOLTERA, DE QUEHACERES DE SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTICINCO. COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO HÁBILES, PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES CONOZCO ASÍ COMO A LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES QUE DOY FE, COMO DE HABER CUMPLIDO CON LO QUE DISPONE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO Y ME ENTREGARAN UNA MINUTA FIRMADA DE COMPRA VENTA, PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA LA QUE SEÑALADA SON EL NUMERO SEISCIENTOS NOVENTICINCO, QUEDA AGREGADA AL LEGAJO RESPECTIVO DE MINUTAS Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: MINUTA NUMERO

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/09/2023 14:50:58-0500





Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



OCHOCIENTOS CUARENTIDOS; NUMERO: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTITRES, NUMERO: SEISCIENTOS NOVENTICINCO, SEÑOR NOTARIO EXTIENDA UD. EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA COMPRA Y VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, DON ALBERTO DEL SOLAR KRITZ, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD, CALLE HUANUCO NUMERO: CIENTO SETENTISIETE COMO VENDEDOR; Y DE LA OTRA PARTE DOÑA CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS DOMICILIADA EN ESTA CIUDAD CALLE INDEPENDENCIA NUMERO TRESCIENTOS CUARENTISEIS, COMO COMPRADORA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES QUE CONSTAN EN LAS CLAUSULAS SIGUIENTES: PRIMERO: DON ALBERTO DEL SOLAR KREITZ ES PROPIETARIO DE UN SITIO SOLAR UBICADO EN EL CASERIO PONGO GRANDE, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE ESTA PROVINCIA, CON UN AREA DE NOVECIENTOS NOVENTIDOS METROS CUADRADOS, ENCERRADA DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL NORTE PROPIEDAD DOÑA VICTORIA CHACALTANA, SON SESENTIDOS METROS LINEALES, POR EL SUR PROPIEDAD DE DOÑA CIPRIANA RAMOS DE UCHUYA, CON SESENTIDOS METROS LINEALES, POR EL ESTE MARGEN DE LA ACEQUIA "LA ACHIRANA", CON DIECISIETE CUARENTA METROS LINEALES; Y POR EL OESTE, PROPIEDAD DE HEREDEROS DE DOÑA CORINA RAMOS, CON CATORCE SESENTA METROS LINEALES, ESTE BIEN LO ADQUIRIÓ EL VENDEDOR POR COMPRA HECHA A DON ANGEL MAXIMO, MANUEL NICOMEDES Y MIGUEL CHACALTANA DE LA CRUZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA DE QUINCE DE SETIEMBRE DEL PRESENTE AÑO OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE ESTA PROVINCIA DR. E. LAOS MORA QUIENES A SU VEZ LO ADQUIEREN POR COMPRA A DOÑA ZOILA DE LA CRUZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA DE VEINTIDÓS DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTISEIS, ANTE EL NOTARIO DE ESTA PROVINCIA DON JUAN JOSÉ MAURTUA VALDELOMAR SEGUNDO. POR EL PRESENTE CONTRATO, DON ALBERTO DEL SOLAR KREITZ DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EL SOLAR DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR EN FAVOR DE DOÑA CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS, POR EL PRECIO DE DIEZ MIL SOLES ORO, EL MISMO QUE SERÁ PAGADO AL MOMENTO DE FIRMARSE LA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA Y DE CUYA ENTREGA DARÁ UD. FE SEÑOR NOTARIO. TERCERO. LA VENTA ES "AD CORPUS" Y EN LA MISMA SE COMPRENDE EL PREDIO Y TODO CUANTO LE ES INHERENTE, COMO ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, DERECHOS DE AGUA, ESPECIALMENTE POR EL RAMAL DE LA ACEQUIA RAMOS Y EN GENERAL, TODO LO QUE DE HECHO A DERECHO LA CORRESPONDIERE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. CUARTO. EL VENDEDOR DECLARA QUE SOBRE LA FINCA QUE ENAGENA NO PESA GRAVAMEN DE

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/09/2023 14:51:03-0500





Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



NINGUNA CLASE, NI CARGA, NI MEDIDA JUDICIAL QUE RESTRINJA UN DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN. QUINTO. AMBOS CONTRATANTES DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO ES EL QUE VERDADERAMENTE CORRESPONDE AL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HACIÉNDOSE EN TODO CASO RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO A DIFERENCIA QUE PUDIERA EXISTIR, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE A LA ACCIÓN DE ERROR, LESIÓN, PRECIO NO ENTREGADO CUALESQUIERA OTRA QUE TIENDA A INVALIDAR EL PRESENTE CONTRATO SEXTO. LOS OTORGANTES ASUMEN SOLIDARIAMENTE LA OBLIGACIÓN DE PAGAR CUALQUIER IMPUESTO O GABELAS QUE SE ESTUVIESE ADEUDANDO HASTA LA FECHA DE ESTA ESCRITURA. AGREGUE UD. SEÑOR NOTARIO, LA INDUCCIÓN Y LA CONCLUSIÓN DE LEY, Y PASE LOS PARTES RESPECTIVOS AL R. DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE ICA, PARA LOS FINES DE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE. ICA, VEINTIOCHO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO. HUMBERTO UCHUYA GUTIERREZ, ABOGADO. CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS. ALBERTO DEL SOLAR. C. SANCHEZ C. NOTARIO. UN SELLO DEL NOTARIO.- ICA, VEINTIOCHO- NUEVE- SESENTICUATRO. ANOTACIÓN.- SE HA PAGADO CON CERTIFICADO NÚMERO. TRESCIENTOS SETENTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO POR SOLES QUINIENTOS COMO SIGUE: LEY CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO ALCABALA DE ENAJENACIONES CUATRO POR CIENTO SOLES CUATROCIENTOS. LEY, DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUATRO IMPUESTOS A LOS BENEFICIOS UNO POR CIENTO SOLES BIEN.- TOTAL SOLES QUINIENTOS.- SOBRE LA SUMA DE SOLES DIEZ MIL. ICA, DOS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO.- A. ALVAREZ. UN SELLO Y RUBRICA DE FELIPE QUIROZ ZAMORA. JEFE DE ZONA.- INSERTO NUMERO TRESCIENTOS SETENTITRES MIL QUINIENTOS VEINTIUNO. CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN. ZONA- ICA- OFICINA DE ICA.- ALCABALA DE ENAJENACIONES E IMPUESTO A LAS GANANCIAS EN LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES GANANCIA. CAPITAL- SOLES DIEZ MIL. RECAUDADO ALCABALA SOLES CUATROCIENTOS. LEY ONCE MIL CIENTO SESENTISEIS SOLES CEN. TOTAL SOLES QUINIENTOS RECIBIDA LA CANTIDAD DE QUINIENTOS SOLES POR CONCEPTO DE LOS IMPUESTOS QUE GRAVAN EL CONTRATO DE VENTA QUE CELEBRAN DON ALBERTO DEL SOLAR K. CON DOÑA CLELIA CORINA UCHUYA R. ANTE EL NOTARIO DON C. SANCHEZ C. SEGÚN MINUTA NÚMERO ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTITRES DE VEINTIOCHO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO. ICA DOS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTICUATRO A. ALVAREZ EXPEDIDO UN SELLO Y RUBRICA DE FELIPE MERINO Y ZAMORA JEFE DE ZONA. CONCLUSIÓN.-

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20452383017 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/09/2023 14:51:10-0500





Gobierno Regional Ica

Archivo Regional



INSTITUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO DE ESTA ESCRITURA DE COMPRA - VENTA POR LA LECTURA QUE DA TODA ELLA LES HICE EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS AL PRINCIPIO CITADOS SE AFIRMACIÓN Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO Y LA FIRMARON JUNTO CON LOS TESTIGOS, DE QUE DOY FE. ASIMISMO COMO TAMBIÉN DE QUE MI PRESENCIA Y EN ESTE MISMO ACTO DE FIRMARSE LA ESCRITURA EL VENDEDOR DECLARO TENER RECIBIDO DEL COMPRADOR LA SUMA DE DIEZ MIL SOLES ORO A SU ENTERA SATISFACCIÓN, DE TODO LO QUE DOY FÉ.

FIRMA ILEGIBLE DE.- CLELIA CORINA UCHUYA RAMOS

FIRMA ILEGIBLE DE.- ALBERTO DEL SOLAR

FIRMA ILEGIBLE DE.- LUCIO ALBINO MARTINEZ MATTÁ

FIRMA ILEGIBLE DE.- FELIPE BRICEÑO PALACIOS

FIRMA DEL NOTARIO.- CESAR A. SANCHEZ CABALLERO

TRANSCRIPCIÓN CONFORME A SU ORIGINAL. - ICA 01 DE SETIEMBRE DE 2023.

FIRMADO DIGITALMENTE

ABOG. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE

DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA

ABG. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE

TRANSCRIPTOR



Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald
Enrique FAU 20462393817 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/09/2023 14:51:22-0500