



# Gobierno Regional Ica

## Archivo Regional



### CONSTANCIA N° 058

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA QUE SUSCRIBE, DEJA CONSTANCIA QUE, CON FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2023 Y A MÉRITO DE LA SOLICITUD N° 47, PRESENTADA POR DON: **TITO DIOMEDES LIZANO HUAMANI**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 40217133, SE EXPIDIÓ LA PRESENTE CONSTANCIA Y COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 627 DE:

**ACLARACIÓN DE CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN, "ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS ESPINOS"** QUE OTORGA **MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ**, CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2015, LLEVADA A CABO ANTE EL, EX NOTARIO CESADO, **RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO**, LA MISMA QUE CORRE EN EL FOLIO 2738 AL 2741 VUELTA, DEL TOMO 6 DEL AÑO 2015, LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE ENTREGA, CONSTA DE 4 FOTOCOPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ARCHIVO REGIONAL DE ICA NO EXPIDE PARTES DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS QUE CUSTODIA, DE ACUERDO AL ART. 5° DEL DECRETO LEY 19414, QUE TEXTUALMENTE SEÑALA: "LOS ARCHIVOS NOTARIALES CUYOS TITULARES CESEN O FALLEZCAN, SERÁN TRANSFERIDOS DESPUÉS DE DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES). LOS ARCHIVOS DE LOS ESCRIBANOS O DE LOS SECRETARIOS DE JUZGADO QUE HAYAN FALLECIDO O CESEN EN EL CARGO, PASARÁN TRANSCURRIDOS DOS AÑOS AL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN O A LOS ARCHIVOS DEPARTAMENTALES (AHORA REGIONALES), SALVO LOS EXPEDIENTES QUE NO HUBIERAN FENECIDO".

SE EXPIDE LA PRESENTE, CONSTANCIA A SOLICITUD DE DON: **TITO DIOMEDES LIZANO HUAMANI**, IDENTIFICADO CON DNI. N° 40217133, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR ANTE LA **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**.

ICA, 02 DE MARZO DEL 2023.

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por:  
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald  
Enrique FAU 20462383817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 02/03/2023 08:31:38-0500





5-002 N° 032938 FS

DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO

K: 1110 / 501 / M: 483 F: 2738 / 627 / I: 634

**ACLARACION DE CONSTITUCION DE  
ASOCIACION "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS"  
QUE OTORGA: DOÑA MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ**

*Monica Palomino Ramirez*

\*\*\*\*\*JUSIC  
**INTRODUCCION:** EN LA CIUDAD DE NASCA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL OFICIO NOTARIAL DEL DOCTOR RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, NOTARIO PUBLICO DE NASCA \*\*\*\*\*

**COMPARECE:** \*\*\*\*\*

**DOÑA MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ;** NACIONALIDAD: PERUANA, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER SOLTERA, OCUPACION EMPLEADA, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 80018260, SUFRAGANTE \*\*\*\*\*

QUEEN PROCEDE EN REPRESENTACION DE: "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS". SEGUN ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACION "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS" DE FECHA SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE \*\*\*\*\*

SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO EN CALLE JUAN MATTA NUMERO 206, EN EL DISTRITO DE NASCA, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA. A QUIEN IDENTIFICO, LA COMPARECIENTE ES MAYOR DE EDAD, INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIEN IDENTIFICO, PROCEDE CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE, CON QUE SE OBLIGAN DE LO QUE DOY FE Y ME ENTREGAN UNA MINUTA PARA QUE ELEVE A ESCRITURA PUBLICA LA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO CORRESPONDIENTE BAJO EL NUMERO DE ORDEN RESPECTIVO, CUYO TENOR ES EL SIGUIENTE\*\*\*\*\*

**MINUTA**

**SEÑOR NOTARIO:** \*\*\*\*\*  
SERVASE USTED EXTENDER EN SUS REGISTROS DE ESCRITURAS PUBLICAS, UNA DE ACLARACION DE CONSTITUCION Y APROBACION DE ESTATUTOS DE LA ASOCIACION DENOMINADA "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS", QUE OTORGA DOÑA MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 80018260, PERUANA, SOLTERA, DOMICILIADO EN CALLE JUAN MATTA NUMERO 206, EN EL DISTRITO DE NASCA, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA, DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACLARACION DE CONSTITUCION DE FECHA SIETE DE AGOSTO DEL 2015, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: \*\*\*\*\*

**PRIMERO:** POR ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE 04 DE JUNIO DEL 2015, ANTE LA NOTARIA QUE DESPACHA EL DR. RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, INSTRUMENTO NRO 459, SE CONSTITUYO LA ASOCIACION DENOMINADA "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS" EL MISMO QUE AL SOLICITAR SU INSCRIPCION ANTE SUNARP, HA RESULTADO OBSERVADA, PROCEDIENDOSE A TRAVES DE ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2015 A ACLARARSE LAS OBSERVACIONES FORMULADAS POR SUNARP EN LOS TERMINOS QUE AHI SE REFIEREN \*\*\*\*\*

**SEGUNDO:** EN LA MISMA ASAMBLEA DE ACLARACION DE CONSTITUCION, SE ME AUTORIZO A FIRMAR LA MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA RESPECTIVA, CON LA QUE SE FORMALIZARA SU CONSTITUCION \*\*\*\*\*  
AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO, LAS CLAUSULAS QUE ESTIME CONVENIENTE \*\*\*\*\*  
NASCA, 07 DE AGOSTO DEL 2015 \*\*\*\*\*  
AUTORIZA LA MINUTA EL DR. JUAN B. INGA CHAVEZ REG. C. A. C 9115, Y UNA FIRMA LEGIBLE \*\*\*\*\*





Firmado digitalmente por:  
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald  
Enrique FAU 20462393817 har  
Móvil: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 02/03/2023 09:16:41-0500

5-002 Nº 032939 FS



DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE

PRIMER INSERTO:-----  
RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, ABOGADO, NOTARIA DE NASCA, CERTIFICO QUE: HE TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DENOMINADO: LIBRO DE ACTAS N° 01 (UNO), PERTENECIENTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS, LEGALIZADO CON FECHA 01 DE JUNIO DEL 2015, ANTE LA NOTARIA DEL DOCTOR RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, NOTARIO DE NASCA, EN APLICACION DE LOS ARTICULOS 112 AL 116 DEL DECRETO LEG 1049, QUEDANDO REGISTRADO BAJO EL NUMERO 953-2015, Y EN EL QUE HE CONSTATADO QUE DE FOJAS 12 (DOCE), A 13 (TRECE) CORRE EXTENDIDA Y FORMULADA EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE ACLARACION DE CONSTITUCION Y APROBACION DE ESTATUTO DE LA ASOCIACION DENOMINADA "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2015, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:-----

-----ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE ACLARACION DE CONSTITUCION-----  
-----Y APROBACION DE ESTATUTO DE-----

-----LA ASOCIACION DENOMINADA "ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS"-----  
SIENDO LAS 20.00 HORAS DEL 07 DE AGOSTO DEL 2015, EN EL LOCAL SITO EN SECTOR SAN MAURICIO SIN NUMERO, DISTRITO DE NASCA, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA, CON LA ASISTENCIA DE LOS SEÑORES SOCIOS:-----  
MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ, DNI N° 80018260, SOLTERA-----  
KENNY ROGERS PALOMINO MEDINA, DNI N° 47093054, SOLTERO-----  
NAYELITH MARYORIE SCARLETH SEGURA QUILCA, DNI N° 71767832, SOLTERA-----  
WILBER YAUJI, CERAZO, DNI N° 41280634, DNI N° 41280634, SOLTERO-----  
ANA MARIA PECHUELLA CONDORI, DNI N° 42640443, SOLTERA-----  
OSCAR ABDIAS RUIZ AHUJANARI, DNI N° 48248443, SOLTERO-----  
MARCOS LEON HUILCA, DNI N° 21459676, CASADO-----  
CYNTHIA ALEXANDRA DURAND ALDAVES, DNI N° 70325267, SOLTERA-----  
CARLOS JHONY CORDOVA LEON, DNI N° 43435805, SOLTERO-----  
RAUL ADALBERTO ALVARADO DULANTO, DNI N° 07812777, DIVORCIADO-----  
VANESA IVONE MITMA CAMARGO, DNI N° 45667866, SOLTERA-----  
CICELI DANELA AYBAR CHOQUE, DNI N° 45092169, SOLTERA-----  
BERNABE ALFONSO GARRIAZO CARBAJAL, DNI N° 22072095, SOLTERO-----  
NAIS WENDY SORIA MARICAHUA, DNI N° 46801135, SOLTERO-----  
ISABEL TOLEDO LOZANO, DNI N° 48212705, SOLTERA-----  
ALRORA JANAMPA LOZANO, DNI N° 44850200, SOLTERA-----  
GLADYS ANDIA RAMIREZ, DNI N° 45462224, SOLTERA-----  
NICOLASA HUAMANHORCCO, DNI N° 47452705, SOLTERA-----  
ANIVERTO MARTINEZ TELLO, DNI N° 22078854, SOLTERO-----  
ROLDAN ZAVALA GAMBOA, DNI N° 42989473, SOLTERO-----  
GILBERTO WILFREDO MEDINA, DNI N° 43686538, SOLTERO-----  
ESMERALDA BIANCA PILLPE PALOMINO, DNI N° 43216294-----  
SONA CENTENO USCAMAYTA, DNI N° 70108484, SOLTERA-----  
SANDRA TOMATEO CERON, DNI N° 70775141, SOLTERA-----  
HERCILIA CAPCHA QUISPE, DNI N° 45027782, SOLTERA-----  
EMERSON TAQUIMA TORRES, DNI N° 43150778, SOLTERO-----  
ELOY GUILLERMO HUAMANI ROJAS, DNI N° 45247127, SOLTERO-----

*Handwritten signature: Ricardo Albino Mejia Cordero*

S-002 N° 032940 FS



DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA

CARLOS CANCHO CONDE; DNI N° 22082444, SOLTERO .....  
FRANCISCO WILMER CARHUAS DEXTRE, DNI N° 43390220, SOLTERO .....  
DANIELO BRICEÑO MARQUINA, DNI N° 21098339, SOLTERO .....

ADRIAN LEON AGUILAR, DNI N° 28590304, SOLTERO .....  
ANTONIO FELIPE SANDOVAL; DNI N° 06573087, SOLTERO .....  
SHIRLEY LIZBETH LUJAN MARCA, DNI N° 44432784, SOLTERA .....  
CELENDIA ZUÑIGA CERAS; DNI N° 46361209, SOLTERA .....  
YOSELUTH CORINA ENCISO FANOLA; DNI N° 71754779, SOLTERA .....  
MILAGROS SINCHIROCA MALLCO; DNI N° 45077324, SOLTERA .....  
PABLO OCTAVIO SINCHIROCA MALLCO; DNI N° 70789274 .....  
OCTABIA SEBASTIANA FANOLA RÍOS; DNI N° 22101575, SOLTERA .....  
RAFAEL MALLCO HUARCAYA; DNI N° 43305810, SOLTERO .....

JOSE LUIS ALDAVES MALPARTIDA, DNI N° 44987508, SOLTERO .....  
LOS MISMOS QUE SUSCRIBEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, SE REUNIERON AL HABER SIDO CONVOCADOS PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE ASAMBLEA, NOMBRANDOSE COMO PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA A RAFAEL MALLCO HUARCAYA, DNI N° 43305810, SOLTERO Y COMO SECRETARIO A JOSE LUIS ALDAVES MALPARTIDA, DNI N° 44987508, SOLTERO, A FIN DE DE APROBAR LA SIGUIENTE AGENDA: .....

SIGUIENTE AGENDA: .....

DECLARACION DE CONSTITUCION DE ASOCIACION .....  
DE INMEDIATO SE PROCEDIO A LOS DEBATES Y DELIBERACIONES CORRESPONDIENTES Y CON EL VOTO UNANIME DE LOS ASISTENTES SE APROBO POR UNANIMIDAD DE TODOS LOS SOCIOS, LA CONSTITUCION DE LA ASOCIACION, CIVIL SIN FINES DE LUCRO, PROCEDIENDO ACLARARSE LOS ARTICULOS OBSERVADOS DE ESTATUTOS, QUEDANDO LOS MISMOS A PARTIR DE LA FECHA COMO A CONTINUACION SE DETALLA. ....

ESTATUTOS .....  
DE LA ASAMBLEA GENERAL. ....

ARTICULO 15.- LA ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS ES EL ORGANOSUPREMO DE LA ASOCIACION Y ESTA INTEGRADA POR LA TOTALIDAD DE SUS ASOCIADOS. LAS SESIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL PUEDEN SER ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO .....  
SU CONVOCATORIA CORRESPONDE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 85 DEL CODIGO CIVIL, PARA LA VALIDEZ DE LAS REUNIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL SE REQUIERE EN PRIMERA CONVOCATORIA LA CONCURRENCIA DE MAS DE LA MITAD DE LOS ASOCIADOS. EN SEGUNDA CONVOCATORIA BASTARA LA PRESENCIA DE CUALQUIER NUMERO DE ASOCIADOS, LOS ACUERDOS SE ADOPTAN CON EL VOTO DE MAS DE LA MITAD DE LOS MIEMBROS CONCURRENTES. PARA MODIFICAR EL ESTATUTO O PARA DISOLVER LA ASOCIACION SE REQUIERE EN PRIMERA CONVOCATORIA DE LA ASISTENCIA DE MAS DE LA MITAD DE ASOCIADOS LOS ACUERDOS SE ADOPTAN CON EL VOTO DE MAS DE LA MITAD DE LOS MIEMBROS CONCURRENTES. ....  
EN SEGUNDA CONVOCATORIA LOS ACUERDOS SE ADOPTAN CON LOS ASOCIADOS QUE ASISTAN Y QUE REPRESENTEN NO MENOS DE LA DECIMA PARTE .....  
SU CONVOCATORIA CORRESPONDE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 85 DEL CODIGO CIVIL, LA MISMA QUE DEBERA SER CONVOCADA CON UNA ANTICIPACION NO MENOR DE OCHO (8) DIAS PARA LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y TRES (3) DIAS LAS EXTRAORDINARIAS. ....  
ACTO SEGUIDO LA ASAMBLEA GENERAL AUTORIZO FINALMENTE DESIGNAR A MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ, DNI N° 80018260, PARA QUE EN REPRESENTACION DE LA ASOCIACION SUSCRIBA LA CORRESPONDIENTE





S-002 N° 032941 FS



DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO

... Y ESCRITURA PUBLICA, PARA SU POSTERIOR INSCRIPCION EN LOS REGISTROS PUBLICOS. SIENDO LAS  
... FORAS DEL MISMO DIA SE DIO POR TERMINADA LA REUNION. LUEGO DE REDACTADA, LEIDA Y APROBADA LA  
... PRESENTE ACTA QUE SUSCRIBEN TODOS LOS ASISTENTES EN SEÑAL DE CONFORMIDAD SIN OBSERVACIONES DE  
... NINGUNA CLASE. QUIENES PROCEDEN A FIRMAR LA PRESENTE ACTA LOS SOCIOS ASISTENTES. \*\*\*\*\*  
... SIGUEN CUARENTA FIRMAS ILEGIBLES.\*\*\*\*\*

**CONCLUSION**

... FORMALIZADO EL INSTRUMENTO SE INSTRUYO A LA OTORGANTE DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO  
... ELLA HIZO. DESPUES DE LO CUAL AFIRMA Y RATIFICA EN SU CONTENIDO, FIRMA ANTE MI E IMPRIME SU HUELLA  
... DACTILARES, DEJANDO CONSTANCIA QUE PROCEDI HA ADVERTIR A LA INTERESADA SOBRE LOS EFECTOS  
... LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, DE LO QUE DOY FE. \*\*\*\*\*

... **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106.** YO, EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE  
... HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL DECRETO LEGISLATIVO  
... NUMERO 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS  
... RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 46 DEL DECRETO  
... LEGISLATIVO DEL NOTARIADO NUMERO 1049, EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO  
... PUBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS BIENES U  
... ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE  
... ACTIVOS ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO,  
... SIENDO SU ORIGEN LICITO, HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACIÓN JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO  
... UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA \*\*\*\*\*  
... LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA Y CONCLUYE EN LOS PAPELES DE SERIE NUMERO 032938 Y NUMERO  
... 032941, RESPECTIVAMENTE \*\*\*\*\*



*Monica Isabel Palomino Ramirez*



MONICA ISABEL PALOMINO RAMIREZ,

FOR: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ESPINOS,

FIRMO: EL SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS EL SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIO

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA  
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
DIRECTOR**



Firmado digitalmente por:  
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald  
Enrique FAU 20462393817 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 02/03/2023 09:17:27-0500